

oferta 89/2605/ODS

informacje podstawowe:

 miejscowość: **GRZYBOWO**

 nieruchomość: **DOM**

 typ domu: **WOLNO STOJĄCY**

 pow. całkowita [m2]: **240**

 pow. działki [m2]: **1 067**

 liczba pokoi: **7**
informacje dodatkowe:

 rok budowy: **2007**

 forma własności: **WŁASNOŚĆ**

 ogrzewanie: **C.O. GAZOWE**

 okna: **POŁACIOWE, PCV**

 kształt działki: **PROSTOKĄT**

 forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

 ogrodzenie: **MIESZANE**
opis:

Budynek mieszkalny z pokojami przystosowanymi pod wynajem wraz z domkiem letniskowym. Zlokalizowany w Grzybowie około 1000 metrów od morza w cichej, spokojnej okolicy wśród zabudowy jednorodzinnej. Budynek mieszkalny wolnostojący, II kondygnacyjny, parterowy z poddaszem użytkowym oddany do użytku w 2007/2008 roku. Domek letniskowy o powierzchni 35m² ze świerka norweskiego wybudowany w 2015r. Narożna, zagospodarowana działka o powierzchni 1067m².

BUDYNEK MIESZKALNY - dom jednorodzinny o powierzchni ca 240m².

PARTER: salon z kominkiem francuskim usytuowanym centralnie (50m²), dużymi witrynami i wyjściem na taras (25m²), kuchnia z aneksem jadalnym (21m²), 3 pokoje, 2 łazienki – jedna z wanną, druga z prysznicem, 2 toalety, pom. gospodarcze pod schodami, holl.

PODDASZE: 2 apartamenty z łazienkami, balkonami, 1 pokój 3-osobowy z łazienką, kuchnia z aneksem dla wynajmujących pokoje oraz ogólnodostępny salonik z dużym telewizorem, kotłownia, garderoba z pralką.

STANDARD WYKOŃCZENI I WYPOSAŻENIE: wysoki, na podłogę w pokojach panele, na ścianach gładź gipsowa, w kuchni pas glazury przy zabudowie, w łazienkach glazura i terakota. Stolarka okienna PCV, rolety antywłamaniowe, w dachu zainstalowano okna dachowe Fakro z roletami zewnętrznymi przeciw gradowymi, system alarmowy, rozproszona instalacja telewizji satelitarnej, internet, telefon, klimatyzacja. Ogrzewanie

cena:
1 400 000 PLN
zdjęcie:


własne gazowe, piec 2-funkcyjny, grzejniki panelowe + kominek w salonie. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, zakończenie budowy 2007r., murowany z porothermu, ocieplony, dach wielospadowy kryty dachówką Brass.

Dom posiada system alarmowy zsynchronizowany z firmą ochroniarską oraz system 5 kamer i sygnalizację świetlno-akustyczną.

Przy budynku od strony wschodniej zadaszona wiata z drewna świerkowego, z przodu wiaty zamykany warsztat z pełnym wyposażeniem. Teren posesji ogrodzony z dwiema bramami wjazdowymi, zagospodarowany, trawniki, nasadzenia (iglaki, drzewa i krzewy owocowe: jabłoń, grusza, śliwa, czereśnia, morela, leszczyna, orzech włoski, agrest, porzeczka, borówka amerykańska, maliny, jeżyny). Zadaszone i oświetlone miejsce na grilla z miejscami do siedzenia dla 8-10 osób.

DOMEK LETNISKOWY drewniany o powierzchni 35m² wybudowany ze świerka norweskiego na wylanej ławie betonowej. Składający się z 2 pokoi 2-osobowych, aneksu kuchennego, łazienki z prysznicem, wc, W pełni umeblowany i wyposażony, posiadający m.in. TV-SAT, kuchenkę elektryczną dwupalnikową, mikrofalówkę, lodówkę. Przed domkiem trawnik 7m² z miejscem rekreacyjnym.

LOKALIZACJA: cicha, spokojna okolica, południowa część miejscowości. W sąsiedztwie zabudowa mieszkalna jednorodzinna i mieszkalno-pensjonatowa. Odległość do morza w linii prostej ok. 1000 metrów, odległość do Kołobrzegu 6km. W miejscowości m.in. poczta, liczne sklepy, kawiarnie, boiska do gry w piłę nożną i koszykówkę.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

MOŻLIWOŚĆ ZAKUPU Z PEŁNYM WYPOSAŻENIEM

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy