CERTUS
nieruchomości

ul. Dworcowa 3/1, 78-100 Kołobrzeg
tel/fax: 94 3548 777, tel: 604 188 671
certus@pnet.pl

oferta 867/2605/OMS

informacje podstawowe:	
miejscowość:	KOŁOBRZEG
nieruchomość:	MIESZKANIE
pow. całkowita [m2]:	30
liczba pokoi:	1

informacje dodatkowe:	
rok budowy:	2012
forma własności:	WŁASNOŚĆ
ogrzewanie:	C.O. WŁASNE
okna:	PCV
forma własności działki:	WŁASNOŚĆ

cena:

465 000 PLN

zdjęcie:

opis:

Kameralna kawalerka z balkonem zlokalizowana w Dzielnicy Zachodniej Kołobrzegu, 500 metrów od plaży i około 2 km od centrum. Usytuowana na 1 piętrze, jednostronna, środkowa, słoneczna, ekspozycja zachód.
Powierzchnia 30,45m2

Składająca się z:
pokoju z przestronnym balkonem (3,95m2),
aneksu kuchennego,
łazienki z wc,
przedpokoju z szafą wnękową.
GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: doskonała lokalizacja w sąsiedztwie plaży i w niewielkiej odległości od centrum. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.
NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM – kup mieszkanie nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele i terakota, na ścianach gładź gipsowa, częściowo tapeta winylowa, w łazience glazura i terakota. Stolarka okienna pcv, w pokoju panoramiczne okno przesuwne. Ogrzewanie centralne kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe. Klimatyzacja zamontowana 2 lata temu.
Niska zabudowa, budynek z 2012 r., V kondygnacyjny, dwu-klatkowy z dwiema windami oraz garażami usytuowanymi na poziomie parteru. Teren posesji ogrodzony.
Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w hali garażowej w sąsiednim budynku.

LOKALIZACJA: ul. Bałtycka, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie Port Rybacki i Jachtowy, liczne sklepy, lokale usługowe, przystanek komunikacji miejskiej,

W CENIE: zabudowa aneksu kuchennego z wyposażeniem (pralka, lodówka podblatowa, płyta elektryczna dwustanowiskowa, okap), szafa wnękowa w przedpokoju.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
Czynsz: 460,68 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.