

oferta 866/2605/OMS

informacje podstawowe:
miejsowość: KOŁOBRZEG

nieruchomość: MIESZKANIE

pow. całkowita [m2]: 57

liczba pokoi: 2

informacje dodatkowe:
rok budowy: 1998

forma własności: WŁASNOŚĆ

ogrzewanie: C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

okna: PCV

forma własności działki: WŁASNOŚĆ

cena:
495 000 PLN
zdjęcie:

opis:

Przestronne 2-pokojowe mieszkanie z potencjałem zlokalizowane na Osiedlu Millenium w Kołobrzegu - róg ul. Zapleczej i Okopowej, 400m od ścisłego centrum i starówki oraz 900m od plaży. Posiadające dwa balkony, usytuowane na 2 piętrze. Słoneczne, dwustronne, ekspozycja północ - południe. Dogodna lokalizacja w niedalekiej odległości od ścisłego centrum Kołobrzegu.

Powierzchnia mieszkania **57,87m²** + piwnica 4,23m² Powierzchnia całkowita 62,10m²

Składające się z : pokoju dziennego (24m²) z balkonem, sypialni (13,4m²) z balkonem, widnej kuchni (6,3m²), łazienki z wc (5,7m²), przestronnego przedpokoju, pomieszczenia przynależnego - piwnicy (4,23m²).

IDEALNE DLA RODZINY: funkcjonalny rozkład pomieszczeń, możliwość wydzielenia 3 pokoi.

W sąsiedztwie 2 szkoły podstawowe, dogodny dostęp do ścisłego centrum.

STANDARD WYKOŃCZENIA: podstawowy, mieszkanie do remontu, klasyczny układ z potencjałem modernizacyjnym. Na podłodze terakota i wykładzina pcv, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne i ciepła woda z sieci miejskiej, grzejniki panelowe. Widna osobna kuchni z doprowadzoną instalacją gazową.

Niska zabudowa, budynek wybudowany w 1998r., 4 piętrowy (bez windy), z lokalami usługowymi w przyziemiu i na parterze. Zadbana, obszerna klatka schodowa. W trakcie remont elewacja. Przestronny dziedziniec wewnętrzny. Miejsca parkingowe w obrębie budynku.

LOKALIZACJA: Osiedle Millennium ul. Zaplecza, spokojna okolica. W sąsiedztwie liczne sklepy, apteka, 2 szkoły podstawowe, boisko, plac zabaw, tereny zielone. Odległość do centrum Kołobrzegu i starówki 400 metrów, odległość do morza około 900 metrów.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz adm.: 1.102,63 zł/m-cnie + prąd i gaz

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.