

oferta 862/2605/OMS

informacje podstawowe:
miejsowość: KOŁOBRZEG

nieruchomość: MIESZKANIE

pow. całkowita [m2]: 47

liczba pokoi: 2

informacje dodatkowe:
rok budowy: 2022

forma własności: WŁASNOŚĆ

ogrzewanie: C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

okna: PCV

forma własności działki: WŁASNOŚĆ

cena:
679 000 PLN
zdjęcie:

opis:

Słoneczne mieszkanie 2-pokojowe z miejscem parkingowym na osiedlu Mazowiecka Park w śródmieściu Kołobrzegu. Lokalizacja blisko ścisłego centrum, ok.2500 metrów od plaży. Usytuowane na 1 piętrze, składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, garderoby i przedpokoju oraz przynależnego miejsca parkingowego. Jednostronne, środkowe, ekspozycja południe. Słoneczny balkon, wyjście na balkon z obydwu pokoi. Powierzchnia mieszkania 47,67m2

CENA: 679.000zł - DO NEGOCJACJI
W cenie miejsce parkingowe zewnętrzne.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Lokalizacja umożliwiająca szybki dostęp do ścisłego centrum oraz szerokiej, piaszczystej plaży. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze parkiet i terakota, w łazience glazura i terakota, na ścianach gładź gipsowa. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, opomiarowane, grzejniki panelowe.
Niska zabudowa, budynek wybudowany w 2022r., z windą i monitoringiem. Kameralne osiedle z zielonym dziedzińcem z fontanną i placem zabaw.

LOKALIZACJA: ul.Mazowiecka śródmieście Kołobrzegu. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie liczne sklepy, przedszkole, przystanek komunikacji miejskiej, kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem i lodowiskiem, tereny zielone. Zaledwie 1000m od ścisłego centrum Kołobrzegu.

W CENIE: zabudowa aneksu kuchennego z wyposażeniem, zabudowa garderoby, szafa wnękowa w sypialni i wyposażenie łazienki.

Termin wydania do miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego.
Czynsz: 600,59 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

 Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 56.73; EK - końcową (kWh/m2*rok): 93.46; EP - nieodnawialną

energię pierwotną (kWh/m²*rok): 113.73; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;