

oferta 860/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **66**

liczba pokoi: **3**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1985**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

359 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Tylko **5415 zł za m2** - najtaniej na rynku kołobrzesckim ! Cena do negocjacji. Mieszkanie składa się z: 3 pokoi, osobnej kuchni, łazienki, osobnego WC, przedpokoju, balkonu, do mieszkania przynależy piwnica 13,23m2. Powierzchnia mieszkania **66,30m2** + piwnica. Łączna powierzchnia całkowita **79,53m2**. Jedyne w swoim rodzaju przestronne, jasne mieszkanie w spokojnej, zielonej dzielnicy Zieleniewo. Tylko kilka minut dzieli Cię od morza i centrum Kołobrzegu. Łatwy dojazd do trasy S6, Centrum Handlowego Karuzela czy Zoo Dzikie Zachod to kolejny atut. Mieszkanie potrzebuje odświeżenia, jednak potencjał jaki w nim drzemie pozwala na dowolną aranżację, stworzenie własnego miejsca na ziemi. Najniższa cena w stosunku do powierzchni to umożliwi. To dwustronne mieszkanie znajduje się na 3 piętrze dobrze ocieplonego bloku, szczelne plastikowe okna zapewniają komfort i ciszę. W otoczeniu plac zabaw, boisko, sklepy, ścieżki rowerowe, przystanek autobusowy. Odległość do centrum Kołobrzegu ok. 2,5km, odległość do morza 3km. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej ulepszonej (murowany). Materiałem konstrukcyjnym ścian nośnych są bloki z gazobetonu - suporeksu oraz tradycyjna cegła. Czynsz administracyjny: ca 950 zł/m-cznie. Wyposażenie mieszkania jest kwestią umowną. Jeżeli szukasz swojego miejsca na ziemi to zapraszam do obejrzenia mieszkania. Serdecznie zapraszamy na prezentację.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:
EU - użytkową (kWh/m2*rok): 107.71; EK - końcową (kWh/m2*rok): 165.71; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m2*rok): 184.28; EC02 - Wielkość emisji CO2 (t CO2/m2*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;