

oferta 858/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **67**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1998**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **DREWNIANE NOWY TYP, POŁACIOWE, PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

799 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Słoneczny apartament 2-pokojowy z garażem w kołobrzesckim porcie, 50 metrów od plaży. Usytuowana na 4 piętrze, dwustronny, ekspozycja północny wschód, południowy zachód.

Powierzchnia mieszkania 67,02m2, całkowita **83,76m2**

Składający się z: pokoju dziennego z oknem balkonowym- dachowym, sypialni, widnej kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, garderoby.

Możliwość zakupu wraz z garażem zlokalizowanym w hali garażowej budynku w cenie 175.000zł.

Powierzchnia 14,33m2, wymiary wew.: 2,68m x 4,68m (wjazd szer. 2,25m, wys. 1,95m).

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: wysoki standard wykończenia, funkcjonalny rozkład pomieszczeń i doskonała lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie plaży i w niewielkiej odległości od centrum. **IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.**

NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM – kup mieszkanie nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazience glazura i terakota, okna połaciowe w tym balkonowe tworzące małą wnękę balkonową z wbudowaną balustradą. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, grzejniki panelowe. W budynku dostępny światłowod. Niska zabudowa, budynek z 1998r., zadbane, 4 piętrowy, bez windy. Przestronna wyremontowana klatka schodowa. Dziedziniec wewnętrzny częściowo zamykany. W sąsiedztwie nowy parking wielopoziomowy z możliwością wykupienia abonamentu.

LOKALIZACJA: Kołobrzeg - Port, ul.Obrońców Westerplatte, w sąsiedztwie liczne lokale gastronomiczne (kawiarnie, restauracje), obiekty sanatoryjne i hotelowe z pełną bazą zabiegową, gabinety kosmetyczne. Usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego z nowoczesnym placem zabaw oraz promenady. Odległość do plaży 50 metrów, odległość do ścisłego centrum ok. 1500m.

W CENIE: umeblowanie i wyposażenie. Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia. Czynsz: mieszkanie 652 zł/m-cznie, garaż 36,50 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie

zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.
