

oferta 857/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **59**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1994**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

629 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Komfortowe mieszkanie 2-pokojowe na klimatycznej kołobrzesckiej Starówce z widokiem na Ratusz i Katedrę. Usytuowane na 2 piętrze. Dwustronne, słoneczne, ekspozycja północny-zachód, południowy-wschód. Powierzchnia mieszkania **59,97m²** + piwnica Składający się z pokoju dziennego z balkonem, sypialni, widnej kuchni łazienki z WC pomieszczenia gospodarczego obszernego przedpokoju z wnęką na garderobę piwnicy

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń i doskonała lokalizacja w ścisłym centrum z szybkim dostępem do kołobrzesckich zabytków, jak i pięknej szerokiej, piaszczystej plaży.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele i terakota, w kuchni i łazience glazura i terakota. Stolarka okienna PCV, we wszystkich pomieszczeniach z wyjątkiem kuchni nowe okna trzyszybowe. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, grzejniki panelowe.

Kamienica 4-piętrowa z poddaszem użytkowym i lokalami usługowymi na parterze, wybudowana 1994r. Zadbane z obszerną, wyremontowaną klatką schodową. Miejsca parkingowe w obrębie budynku. W sąsiedztwie parking miejski wielopoziomowy z możliwością wykupienia abonamentu.

Możliwość zakupu garażu zlokalizowanego w sąsiedztwie (powierzchnia 15,63m², cena 120.000zł).

LOKALIZACJA: Plac Ratuszowy - klimatyczna kołobrzescka starówka, ścisłe centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie Ratusz, Katedra, liczne sklepy, lokale usługowe, banki, restauracje, tereny zielone, szkoły, przedszkole. Odległość do morza około 1000 metrów.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

W CENIE: umeblowanie i wyposażenie.

Czynsz: ca 670 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.