

## oferta 855/2605/OMS

informacje podstawowe:	
miejsowość:	<b>KOŁOBRZEG</b>
nieruchomość:	<b>MIESZKANIE</b>
pow. całkowita [m2]:	<b>35</b>
liczba pokoi:	<b>1</b>
informacje dodatkowe:	
rok budowy:	<b>2001</b>
forma własności:	<b>WŁASNOŚĆ</b>
ogrzewanie:	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
okna:	<b>PCV</b>
forma własności działki:	<b>WŁASNOŚĆ</b>

cena:

**479 000 PLN**

zdjęcie:



opis:

Słoneczna kawalerka zlokalizowana w kołobrzeskim porcie, 50 metrów od plaży. Usytuowana na 3 piętrze, składająca się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju z przestronną szafą wnękową. Jednostronna, ekspozycja południe. Z balkonu widok na sąsiednią zabudowę i port. Powierzchnia 35,20m2<br/><br/>**GŁÓWNE ATUTY:** doskonała lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie plaży i w niewielkiej odległości od centrum. **IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.** <br/><br/>**NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM** – kup mieszkanie nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.<br/><br/>**STANDARD WYKOŃCZENIA:** mieszkanie zadbane, na podłodze terakota, na ścianach gładź gipsowa, w aneksie kuchennym pas glazury przy zabudowie, w łazience glazura i terakota, nowa stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, grzejniki panelowe.<br/>Niska zabudowa, budynek z 2001r., IV piętrowy bez windy. Zadbane klatka schodowa. Miejsca parkingowe w obrębie budynku, w sąsiedztwie parking dozorowany. Możliwość wjazdu przed klatkę w celu rozładunku bagażu.<br/><br/>**LOKALIZACJA:** ul.Cicha, odległość do plaży 50 metrów, odległość do centrum 1500 metrów. W bezpośrednim sąsiedztwie promenada, park nadmorski, liczne sklepy, kawiarnie, restauracje.<br/><br/>**W CENIE:** umeblowanie i wyposażenie (bez telewizora).<br/>Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.<br/>Czynsz: 357,54 zł/m-cznie + prąd<br/><br/><br/>Serdecznie zapraszamy na prezentację<br/><br/>W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.