

oferta 852/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m²]: **36**

liczba pokoi: **1**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2026**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. WŁASNE**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

549 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Klimatyczna kawalerka zlokalizowana w kołobrzesckim porcie, 50 metrów od plaży. Usytuowana na 5 piętrze, w budynku z windą i lokalami usługowymi na parterze. Przestronna, jednostronna, ekspozycja wschód. Balkon od strony dziedzińca z widokiem na urokliwą zabudowę portu.
Składająca sięz pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wcprzedpokoju z szafą wnękową. Powierzchnia 36,60m²
GŁÓWNE ATUTY: doskonała lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie plaży i w niewielkiej odległości od centrum. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.
NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM – kup mieszkanie nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.
STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze terakota, na ścianach gładź gipsowa, częściowo tapety strukturalne z delikatnym wzorem, w aneksie kuchennym pas glazury przy zabudowie, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe.
Niska zabudowa, budynek z 2006r.. Możliwość zakupu garażu w hali garażowej budynku. W sąsiedztwie nowy parking wielopoziomowy.
LOKALIZACJA: ul.Towarowa, odległość do plaży 50 metrów, odległość do centrum 1500 metrów. W bezpośrednim sąsiedztwie promenada, park nadmorski, liczne sklepy, kawiarnie, restauracje.
W CENIE: umeblowanie i wyposażenie.
Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
Czynsz: 379,56 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.