

oferta 851/2605/OMS

informacje podstawowe:	
miejsowość:	ZIELENIEWO
nieruchomość:	MIESZKANIE
pow. całkowita [m2]:	68
liczba pokoi:	4
informacje dodatkowe:	
rok budowy:	2006
forma własności:	WŁASNOŚĆ
ogrzewanie:	C.O. GAZOWE
okna:	PCV
forma własności działki:	WŁASNOŚĆ

cena:

679 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Słoneczne, przestronne mieszkanie dwupoziomowe w Zieleniewie, 5 minut od centrum Kołobrzegu. Zlokalizowane na kameralnym osiedlu wśród zieleni, z dala od zgiełku. Usytuowane na 1 piętrze i poddaszu. Składające z 4 pokoi, aneksu kuchennego, 2 łazienek. **Powierzchnia 68,09m² / całkowita 95,27m²**

I POZIOM (1 piętro):

- pokój z aneksem kuchennym i balkonem (28,85m²),
- sypialnia (11,46m²),
- łazienka z prysznicem (4,35m²),

II POZIOM (poddasze):

- 2 pokoje (9,56 i 9,38m²),
- łazienka z miejscem na pralkę i suszarkę (2,21m²),
- przedpokój (2,28m²).

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: wysoki standard wykończenia, funkcjonalny rozkład pomieszczeń, lokalizacja w cichej, spokojnej okolicy z dobrym dostępem do centrum Kołobrzegu.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie po kapitalnym remoncie, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazienkach glazura i terakota, stolarka okienna PCV, światłowód. Własne ogrzewanie gazowe, piec dwufunkcyjny, grzejniki panelowe.

Budynek energooszczędny, wybudowany w technologii drewnianej w 2006r. Kameralny, składający się jedynie z 6 mieszkań. Miejsce parkingowe w obrębie budynku.

LOKALIZACJA: ul. Srebrna Zieleniewo, cicha, spokojna okolica. W sąsiedztwie sklepy, mini zoo oraz Park Rozrywki ("Dziki Zachód"). W bezpośrednim sąsiedztwie przystanek autobusowy komunikacji miejskiej. Odległość do centrum Kołobrzegu 3,5km, odległość do plaży 5km. W odległości ok. 2km droga ekspresowa S6 umożliwiającą dogodny dostęp do Szczecina czy Trójmiasta.

W CENIE: zabudowa kuchni z wyposażeniem, stała zabudowa pokoi i przedpokoi, wyposażenie łazienek.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia. Niski czynsz: 343,13 zł/m-cznie + gaz i prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację. W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.