

oferta 850/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m²]: **63**

liczba pokoi: **3**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1982**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

cena:

505 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Przestronne, słoneczne mieszkanie 3-pokojowe na Osiedlu Ogrody, 800m od plaży i 1000m od centrum. Usytuowana na 6 piętrze, jednostronne, ekspozycja południe. Dogodna lokalizacja w niedalekiej odległości od ścisłego centrum Kołobrzegu.
Powierzchnia mieszkania **63,00m²** + piwnica 2,90m²
Powierzchnia całkowita 65,90m²
Składające się z : pokoju dziennego z balkonem, 2 pokoi, widnej kuchni, łazienki, osobnego wc, przestronnego przedpokoju, pomieszczenia przynależnego - piwnicy.
IDEALNE DLA RODZINY: funkcjonalny rozkład pomieszczeń, w sąsiedztwie szkoła podstawowa, cicha spokojna okolica z placem zabaw, parkiem. Nieruchomość idealnie nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem.
STANDARD WYKOŃCZENIA: podstawowy, na podłogze panele, deski podłogowe, w kuchni, łazience i wc glazura i terakota, na ścianach częściowo tapety, stolarka okienna PCV, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, grzejniki żeliwne. Budynek zadbane, obszerna klatka schodowa. Wyremontowana elewacja i balkony. Miejsce parkingowe na terenie posesji. Wjazd na parking zamykany, dostępny wyłącznie dla mieszkańców.
LOKALIZACJA: ul. Wschodnia, cicha, spokojna okolica, na osiedlu plac zabaw dla dzieci, skwery zieleni, biblioteka. W bliskiej odległości sklepy, szkoły, przedszkola, apteka, park, tereny rekreacyjno – sportowe. Odległość do plaży ok. 800 metrów, odległość do centrum 1000 metrów.
Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
Stan prawny: własność z księgą wieczystą.
Czynsz adm.: 940,51 zł/m-cznie + woda i prąd
Istnieje możliwość wynajęcia na dłuższy okres czasu.
Czynsz Najmu: 2.100 zł/m-cznie + opłaty (czynsz administracyjny, prąd wg. zużycia).
Serdecznie zapraszamy na prezentację.
W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.