

## oferta 848/2605/OMS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **80**

liczba pokoi: **3**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **1938**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. WŁASNE**

### cena:

**540 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Mieszkanie 3-pokojowe z miejscem parkingowym zlokalizowane w Podczelu, 700 metrów od plaży i 8km od centrum Kołobrzegu. Dwustronne, słoneczne, ekspozycja północ – południe. Usytuowane na parterze. Składające się z 3 pokoi, widnej kuchni, łazienki, wc, obszernego przedpokoju, dużej piwnicy i przynależnego miejsca parkingowego przed budynkiem.<br/>Powierzchnia mieszkania 80,07m2 + piwnica 16,33m2 / łącznie 96,40m2<br/><br/>IDEALNE DLA RODZINY: funkcjonalny rozkład pomieszczeń, w sąsiedztwie szkoła podstawowa, cicha spokojna okolica z placem zabaw, parkiem. Nieruchomość idealnie nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem.<br/><br/>STANDARD WYKOŃCZENIA: podstawowy, mieszkanie do remontu. Na podłodze panele i terakota, w kuchni, łazience i wc glazura i terakota, stolarka okienna drewniana, w jednym pokoju PCV. Ogrzewanie centralne, kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe. <br/>Niska zabudowa, budynek IV kondygnacyjny z I połowy XX wieku po kapitalnym remoncie i modernizacji w latach 90-tych. Obszerna, zadbana klatka schodowa. Przed budynkiem zamykany parking z miejscami parkingowymi dostępnymi wyłącznie dla mieszkańców.<br/><br/>LOKALIZACJA: Kołobrzeg - Podczele ul.Krzemieniecka. Cicha spokojna okolica, osiedle z trzech stron otoczone jest lasem. W sąsiedztwie szkoła podstawowa, liczne sklepy, poczta, kościół, ośrodek zdrowia, centrum odnowy biologicznej i rehabilitacji, park, plac zabaw, tereny zielone, przystanek komunikacji miejskiej, ścieżka rowerowa prowadząca nad brzegiem morza przez EkoPark Wschodni do Kołobrzegu i Ustronia Morskiego. Odległość do centrum Kołobrzegu 8km, autobusy komunikacji miejskiej do centrum Kołobrzegu co 20 min.<br/><br/>Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.<br/>Czynsz: 805,41 zł/m-cznie i prąd<br/><br/>Serdecznie zapraszamy na prezentację<br/><br/><br/>W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy