

oferta 847/2605/OMS

informacje podstawowe:
miejsowość: KOŁOBRZEG

nieruchomość: MIESZKANIE

pow. całkowita [m2]: 60

liczba pokoi: 3

informacje dodatkowe:
rok budowy: 1976

forma własności: SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE

ogrzewanie: C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

okna: PCV

cena:
418 000 PLN
zdjęcie:

opis:

Mieszkanie 3-pokojowe w bezpośrednim sąsiedztwie ścisłego centrum i Starówki. Usytuowane na 4 piętrze wieżowca, rozkładowe, dwustronne, słoneczne, ekspozycja północ-południe. Z okien widok na panoramę miasta, plac zabaw, tereny zielone.
Forma własności: spółdzielcze własnościowe bez księgi wieczystej, bez obciążeń (możliwość zakupu przez cudzoziemców).
Powierzchnia mieszkania: 60,20m2

Składające się z:pokoju dziennego z balkonem,2 sypialni,widnej kuchni,łazienki,wc,obszernego przedpokojupomieszczenia przynależnego - piwnicy o pow. 2,75m2.
GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: idealne dla rodziny z dziećmi. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie centrum, w pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole.

POLECAM oferta zgłoszona tylko w naszym biurze. Nie szukaj dalej. Serdecznie zapraszamy na prezentację.

STANDARD WYKOŃCZENIA: podstawowy, mieszkanie do remontu. Na podłodze parkiet, w kuchni, łazience i wc glazura i terakota, stolarka okienna PCV, ogrzewanie centralne z sieci miejskie, grzejniki żeliwne. Wymienione drzwi wejściowe, piony wod-kan. Budynek XII kondygnacyjny z windami, wybudowany w latach 70-tych. W budynku dostępny światłowód Orange, Play. Miejsca parkingowe w obrębie budynku.

LOKALIZACJA: ul. Złota, odległość do Starówki 300m, odległość do morza ok. 1200m. W sąsiedztwie liczne sklepy, plac zabaw dla dzieci, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, tereny zielone - odrestaurowany park ze stawem.

W CENIE: istniejące umeblowanie - zabudowa kuchni, szafy w 2 pokojach.
Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
Czynsz adm.: ca 1.000zł + prąd

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

 Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m2*rok): 63.47; EK - końcową (kWh/m2*rok): 109.72; EP -

nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 136.39; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE
- Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;