

oferta 846/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **59**

liczba pokoi: **3**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2018**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

699 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Przestronne mieszkanie 3-pokojowe z ogródkiem i miejscem parkingowym w nowym budownictwie w śródmieściu Kołobrzegu. Lokalizacja blisko ścisłego centrum, ok.1500 metrów od plaży. Słoneczne, ekspozycja południowy - wschód.

Powierzchnia mieszkania **59,91m2**
Składające się z :pokoju z aneksem kuchennym (23,77m2), 2 sypialni (13,17m2 i 11,51m2), korytarza (6,34m2), łazienki (5,12m2) ogródka (72,72m2),przynależnego miejsca parkingowego.
GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: **nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Lokalizacja umożliwiająca szybki dostęp do ścisłego centrum oraz szerokiej, piaszczystej plaży. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.**
STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze w całym mieszkaniu deski bambusowe, na ścianach gładź gipsowa, w korytarzu tapeta, w łazience glazura, stolarka okienna PCV, rolety antywłamaniowe. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, grzejniki panelowe. Ładnie zagospodarowany ogródek (liczne nasadzenia, trawnik), furka. Niska zabudowa, budynek wybudowany w 2018r., z windą, monitoringiem. Na terenie osiedla plac zabaw, zamykany parking.
LOKALIZACJA: ul.Artyleryjska śródmieście Kołobrzegu, Osiedle "Jarzębiny Czerwonej". Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie liczne sklepy, przystanek komunikacji miejskiej, kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem i lodowiskiem, tereny zielone. Zaledwie 800m od ścisłego centrum Kołobrzegu i 1,5km od plaży.
W CENIE: zabudowa łazienki z wyposażeniem, umeblowanie w tym stała zabudowa aneksu kuchennego, szafa wnękowa w korytarzu (pozostałe umeblowanie wg. uzgodnień).
Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
Czynsz: 739,64 zł/m-cznie + prąd
Serdecznie zapraszamy na prezentację.
W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy