

## oferta 838/2605/OMS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **49**

liczba pokoi: **2**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **2009**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

### cena:

**595 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Komfortowe, umeblowane mieszkanie 2-pokojowe 500m od plaży, na nadmorskim osiedlu Feniks w Podczelu. Składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wanną, umywalką, bidetem i wc, obszernego przedpokoju, balkonu. Słoneczne, jednostronne, ekspozycja południe. Sprzedaż wraz z udziałem w kompleksie basenowo - rekreacyjnym. Miesięczna opłata za utrzymanie kompleksu basenowego i osiedla zawiera koszty parkingu.

Powierzchnia mieszkania 49,53m2

**GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:** lokalizacja 7 minut spacerkiem do plaży w ogrodzonym i monitorowanym kompleksie z basenem, sauną, salą fitness, bawialnią dla dzieci, dużym placem zabaw. **IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.**

**NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM** – kup apartament nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** wysoki, mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazience glazura i terakota. Ogrzewanie centralne kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe. Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe. Nowe budownictwo, niska zabudowa, II piętro, budynek IV piętrowy z windą, dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zadbana, przestronna klatka schodowa, rowerownia. Zamykany wjazd na teren osiedla, miejsca parkingowe dla mieszkańców na terenie posesji.

**W CENIE WYPOSAŻENIE I UMEBLOWANIE:** dwie obszerne szafy zabudowane w przedpokoju, umeblowany i wyposażony aneks kuchenny (w zabudowie lodówka podblatowa, piekarnik elektryczny z płytą ceramiczną, okap, zlew dwukomorowy, zmywarka), umeblowanie sypialni, duże, wygodne łóżko ze schowkiem, w łazience

pralka.

**LOKALIZACJA:** Podczele ul.Poleska, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie szkoła podstawowa, liczne sklepy, poczta, ośrodek zdrowia, plac zabaw, tereny zielone, przystanek komunikacji miejskiej (100m), ścieżka rowerowa prowadząca nad brzegiem morza przez EkoPark Wschodni do Kołobrzegu i Ustronia Morskiego. Odległość do centrum Kołobrzegu 8km.

**Czynsz adm.:** 462,45zł/m-cznie + utrzymanie kompleksu basenowego i osiedla 437,20 zł/m-cznie  
**Opłata za utrzymanie kompleksu basenowego i osiedla zawiera koszty parkingu.**

**Termin wydania do uzgodnienia.**

**Umowa przeniesienia własności po 1.01.2026r.**

**Serdecznie zapraszamy na prezentację**

**W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy**