

oferta 837/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **33**

liczba pokoi: **1**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2009**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. WŁASNE**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

490 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Dochodowy apartament 1-pokojowy 200 metrów od plaży, w kompleksie hotelowym Diva Spa zlokalizowanym w Dzielnicy Uzdrowskiej Kołobrzegu. Lokal usytuowany na 2 piętrze, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju i obszernego balkonu. Bardzo słoneczny, ekspozycja południe.

Powierzchnia lokalu 33,57m2

NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM – kup apartament nad morzem, korzystaj sam i zarabiaj na wynajmie. Dogodna lokalizacja w kompleksie hotelowym usytuowanym w sąsiedztwie plaży i w niewielkiej odległości od centrum Kołobrzegu sprawia, że jest to doskonała inwestycja dająca możliwość czerpania dochodów z wynajmu krótkoterminowego.

STANDARD WYKOŃCZENIA i WYPOSAŻENIA: lokal zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Umeblowany i wyposażony w standardzie hotelowym. Na podłodze terakota, w łazience glazura i terakota, na ścianach gładź gipsowa, częściowo tapety. Ogrzewanie centralne, kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe. Budynek VIII-kondygnacyjny z parterem pełniącym funkcje recepcyjne i usługowe z pełną bazą zabiegową. Obiekt przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, szybkie windy, całodobowa recepcja. Właściciele apartamentów i goście hotelowi mogą na miejscu korzystać z restauracji (Riccardo, Bella Donna), kawiarni, bogatej oferty zabiegów rehabilitacyjnych, odnowy biologicznej i rekreacji (m.in. basen, sauna, jacuzzi).

LOKALIZACJA: Dzielnica Uzdrowska ul.Kościuszki, cicha, spokojna okolica, odległość do centrum ok. 1000 metrów. W najbliższym sąsiedztwie park nadmorski, liczne ośrodki wypoczynkowe i sanatoryjne, deptak, korty tenisowe, kręgielnia, plac zabaw dla dzieci, ścieżki rowerowe.

W fCENIE: Umeblowanie i wyposażenie.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz: 690 zł/m-cznie (w tym utrzymanie nieruchomości wspólnej, fundusz remontowy, zaliczki na media w tym centralne ogrzewanie) + opłaty za prąd.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy