

oferta 836/2605/OMS

informacje podstawowe:
miejsowość: KOŁOBRZEG

nieruchomość: MIESZKANIE

pow. całkowita [m2]: 152

liczba pokoi: 5

informacje dodatkowe:
rok budowy: 1996

forma własności: WŁASNOŚĆ

ogrzewanie: C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

okna: PCV

forma własności działki: WŁASNOŚĆ

cena:
1 511 650 PLN
zdjęcie:

opis:

Komfortowy, II poziomowy apartament na klimatycznej kołobrzesckiej Starówce. Składający się z 5 pokoi, otwartej kuchni, garderoby, 2 łazienek, dwóch balkonów, pomieszczenia przynależnego - piwnicy. Usytuowany na 4 piętrze i poddaszu - możliwość wydzielenia dwóch niezależnych mieszkań na każdej z kondygnacji. Dwustronny, słoneczny. Ekspozycja: północny-zachód, południowy-wschód.

Powierzchnia mieszkania 152,76m² + piwnica 4,20m² / łącznie 156,96m²

CENA: 350.000 EURO

I POZIOM (4 piętro): pokój dzienny z kominkiem, aneks jadalny, widna kuchnia, sypialnia, garderoba, łazienka z wc, dwa balkony;

II POZIOM (poddasze): 3 pokoje, obszerna łazienka z wc, przedpokój, wejście na strych.

Dodatkowe wejście do mieszkania z klatki schodowej na II poziomie.

IDEALNE DLA RODZINY Z DZIEĆMI. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń i doskonała lokalizacja w ścisłym centrum z szybkim dostępem do szkół i przedszkoli. Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Usytuowanie budynku sprawia, że jest to idealna lokalizacja umożliwiającą szybki dostęp zarówno do kołobrzesckich zabytków, jak i pięknej szerokiej, piaszczystej plaży.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, na podłodze terakota i deska Barlinecka (100% drewna), na ścianach gładź gipsowa, w kuchni pas glazury przy zabudowie, w łazienkach glazura i terakota, stolarka okienna pcv. W pełni wyposażony aneks kuchenny (piekarnik, płyta elektryczna, okap, lodówka, zlew

jednokomorowy, zmywarka). Ogrzewanie centralne i ciepła woda z sieci miejskiej.

Niska zabudowa, budynek IV piętrowy z poddaszem użytkowym i lokalami usługowymi usytuowanymi na parterze (bez windy). Miejsca parkingowe w obrębie budynku.

LOKALIZACJA: Plac Ratuszowy - klimatyczna kołobrzaska starówka, ściśle centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie Ratusz, Katedra, liczne sklepy, lokale usługowe, banki, restauracje, tereny zielone, szkoły, przedszkole. Odległość do morza około 1000 metrów.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

W CENIE: umeblowanie i wyposażenie.

Czynsz: ca 1.600 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

□