

oferta 834/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **47**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2022**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

669 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Słoneczne mieszkanie 2-pokojowe z miejscem parkingowym na osiedlu Mazowiecka Park w śródmieściu Kołobrzegu. Lokalizacja blisko ścisłego centrum, ok.2500 metrów od plaży. Usytuowane na 1 piętrze, składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, garderoby i przedpokoju oraz przynależnego miejsca parkingowego. Jednostronne, środkowe, ekspozycja południe. Słoneczny balkon, wyjście na balkon z obydwu pokoi. Powierzchnia mieszkania 47,67m2

CENA: 669.000zł + 30.000zł miejsce parkingowe zewnętrzne / łącznie 699.000zł

GLÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Lokalizacja umożliwiająca szybki dostęp do ścisłego centrum oraz szerokiej, piaszczystej plaży. **IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.**

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych. Na podłogę parkiet i terakota, w łazience glazura i terakota, na ścianach gładź gipsowa. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, opomiarowane, grzejniki panelowe.

Niska zabudowa, budynek wybudowany w 2022r., z windą i monitoringiem. Kameralne osiedle z zielonym dziedzińcem z fontanną i placem zabaw.

LOKALIZACJA: ul.Mazowiecka śródmieście Kołobrzegu. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie liczne sklepy, przedszkole, przystanek komunikacji miejskiej, kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem i lodowiskiem, tereny zielone. Zaledwie 1000m od ścisłego centrum Kołobrzegu.

W CENIE: zabudowa aneksu kuchennego z wyposażeniem, zabudowa garderoby, szafa wnękowa w sypialni i wyposażenie łazienki.

Termin wydania do miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego.

Czynsz: 600,59 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy