

oferta 832/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **38**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2017**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

485 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Komfortowe mieszkanie 2-pokojowe z miejscem parkingowym w śródmieściu Kołobrzegu. Lokalizacja blisko ścisłego centrum, ok.2500 metrów od plaży. Usytuowane na 1 piętrze, składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, przedpokoju, komórki lokatorskiej i przynależnego miejsca parkingowego. Jednostronne, środkowe, ekspozycja wschód. Duży słoneczny balkon, wyjście na balkon z obydwu pokoi. Powierzchnia mieszkania 38,66m² + komórka lokatorska 2,42m² / łącznie 41,08m²

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Lokalizacja umożliwiająca szybki dostęp do ścisłego centrum oraz szerokiej, piaszczystej plaży. **IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.**

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych. Na podłogę panele, w sypialni wykładzina dywanowa, w łazience glazura i terakota, na ścianach gładź gipsowa, tapeta, sufity podwieszane. Światłowód, ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, opomiarowane, grzejniki panelowe. W przedpokoju, sypialni i łazience zabudowane szafy. Aneks kuchenny wyposażony w lodówkę, zmywarę, piekarnik elektryczny, płytę indukcyjną, okap. W łazience pralka.

Niska zabudowa, budynek wybudowany w 2017r., z windą, monitoringiem i tarasem na dachu dostępnym dla mieszkańców.

LOKALIZACJA: ul.Wielkopolska śródmieście Kołobrzegu. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie liczne sklepy, plac zabaw, przedszkole, przystanek komunikacji miejskiej, kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem i lodowiskiem, tereny zielone. Zaledwie 1000m od ścisłego centrum Kołobrzegu.

W CENIE: komórka lokatorska, miejsce parkingowe zewnętrzne, umeblowanie i wyposażenie (bez telewizorów, zestawu kina domowego i materaca).

Termin wydania do uzgodnienia.

Czynsz: 451,20 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy