

## oferta 830/2605/OMS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **31**

liczba pokoi: **2**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **2001**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. ELEKTRYCZNE**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

### cena:

**480 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Mieszkanie 2-pokojowe zlokalizowane w kołobrzesckim porcie, 50 metrów od plaży. Usytuowane na 3 piętrze, składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wc i przedpokoju. Pomiędzy pokojami zastosowano drzwi przesuwne jako ściankę działową, optycznie powiększającą przestrzeń. Mieszkanie środkowe, jednostronna, bardzo słoneczne, ekspozycja południowy - wschód. Powierzchnia 31,02m2  
GŁÓWNE ATUTY: doskonała lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie plaży i w niewielkiej odległości od centrum. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY. NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM – kup mieszkanie nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.  
STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, na podłodze terakota, na ścianach gładź gipsowa, w aneksie kuchennym pas glazury przy zabudowie, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna PCV. Woda podgrzewana przez piec elektryczny. Ogrzewanie indywidualne elektryczne, możliwość podłączenia do ogrzewania centralnego z sieci miejskiej dostępnego w budynku. Niska zabudowa, budynek z 2001r., IV piętro bez windy. Zadbane, obszerna klatka schodowa. Miejsca parkingowe w obrębie budynku, w sąsiedztwie parking dozorowany.  
LOKALIZACJA: Kołobrzeg - Port ul.Obrońców Westerplatte, w liczne lokale gastronomiczne (kawiarnie, restauracje), obiekty sanatoryjne i hotelowe z pełną bazą zabiegową, gabinety kosmetyczne. Usytuowanie w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego i promenady, odległość do morza 50 metrów, odległość do ścisłego centrum ok. 1500m.  
W CENIE: umeblowanie i wyposażenie. Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia. Czynsz: 302 zł/m-cznie + prąd  
Serdecznie zapraszamy na prezentację  
W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.