

oferta 829/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **74**

liczba pokoi: **4**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1986**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

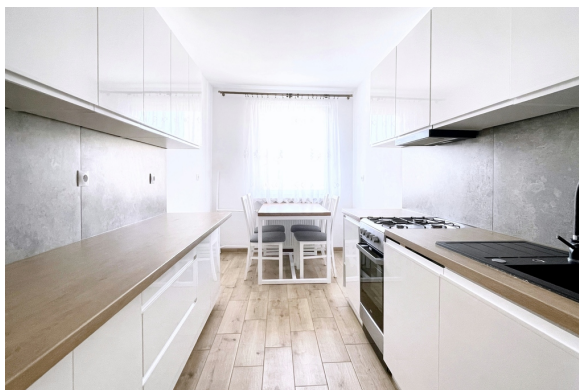
okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

695 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Wyremontowane mieszkanie 4-pokojowe w niskiej zabudowie na Osiedlu Ogrody. Usytuowane na 4 piętrze, składające się z 4 pokoi w tym dużego z balkonem, widnej kuchni, łazienki, wc, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy. Słoneczne, dwustronne, ekspozycja północny-zachód, południowy-wschód. Balkon osłonięty od wiatru od strony południowej.

Powierzchnia mieszkania 74,40m² + piwnica 6,80m² / powierzchnia łączna 81,20m²

IDEALNE DLA RODZINY - funkcjonalny rozkład pomieszczeń, doskonała lokalizacja z szybkim dostępem do szkół, przedszkoli. Bliska odległości ścisłego centrum Kołobrzegu oraz plaży.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie po kapitalnym remoncie. Na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w kuchni, łazience i wc glazura i terakota, stolarka okienna PCV, wymienione instalacje. Kuchnia, łazienka, wc i przedpokój wyremontowane w 2024r. Ogrzewanie centralne i ciepła woda z sieci miejskiej, grzejniki panelowe.

Budynek wybudowany w latach 90-tych, IV piętrowy bez windy. Wyremontowana, zadbane klatka schodowa, wymienione pioniki wod-kan i CO. Na terenie posesji plac zabaw dla dzieci. Miejsca parkingowe w obrębie budynku. W bezpośrednim sąsiedztwie parking strzeżony.

LOKALIZACJA: Osiedle Ogrody, ul. Czarnieckiego, cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie plac zabaw dla dzieci, tereny zielone, park nadmorski, liczne sklepy, przystanek komunikacji miejskiej. Odległość do plaży 800 metrów, odległość do centrum ok. 1500 metrów.

W CENIE: zabudowa kuchni z wyposażeniem, wyposażenie łazienki i wc.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz: ca 1.100zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.