

oferta 825/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **60**

liczba pokoi: **3**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1976**

forma własności: **SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

cena:

435 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Mieszkanie 3-pokojowe w bezpośrednim sąsiedztwie ścisłego centrum i Starówki. Składające się z pokoju dziennego z balkonem, 2 sypialni, widnej kuchni, łazienki, wc, obszernego przedpokoju oraz dwóch pomieszczeń przynależnych (komórki lokatorskiej na półpiętrze i piwnicy o pow. 2,75m²). Usytuowane na 4 piętrze wieżowca. Rozkładowe, dwustronne, słoneczne, ekspozycja północ-południe. Z okien widok na panoramę miasta, plac zabaw, tereny zielone.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe bez księgi wieczystej, bez obciążeń (możliwość zakupu przez cudzoziemców).

Powierzchnia mieszkania: 60,20m²

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: idealne dla rodziny z dziećmi. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie centrum, w pobliżu szkoła podstawowa, przedszkole.

POLECAM oferta zgłoszona tylko w naszym biurze. Nie szukaj dalej. Serdecznie zapraszamy na prezentację.

STANDARD WYKOŃCZENIA: podstawowy, mieszkanie do remontu. Na podłogę parkiet, w kuchni, łazience i wc glazura i terakota, stolarka okienna PCV, ogrzewanie centralne z sieci miejskie, grzejniki żeliwne. Wymienione drzwi wejściowe, piony wod-kan. Budynek XII kondygnacyjny z windami, wybudowany w latach 70-tych. W budynku dostępny światłowód Orange, Play. Miejsca parkingowe w obrębie budynku.

LOKALIZACJA: ul. Złota, odległość do Starówki 300m, odległość do morza ok. 1200m. W sąsiedztwie liczne sklepy, plac zabaw dla dzieci, szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek, tereny zielone - odrestaurowany park ze stawem.

W CENIE: istniejące umeblowanie -zabudowa kuchni, szafy w 2 pokojach.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz adm.: ca 1.000zł + prąd

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.