

oferta 824/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **55**

liczba pokoi: **3**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1930**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

660 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Mieszkanie 3-pokojowe w kamienicy w centrum Kołobrzegu, około 800 metrów od plaży. Usytuowane na 3 piętrze. Składające się salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki z wc, korytarza oraz balkonu. Do mieszkania przynależy mała piwnica. Słoneczne, narożne, ekspozycja wschód, północny zachód. Powierzchnia mieszkania 55,56m2

GLÓWNE ATUTY: Doskonała lokalizacja w centrum w sąsiedztwie szkół i przedszkoli. Szybki dostęp do pięknej szerokiej piaszczystej plaży. Nieruchomość idealnie nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie po generalnym remoncie w 2024r. - funkcjonalny rozkład pomieszczeń. Stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne i ciepła woda z sieci miejskiej. W budynku dostępny światłowod.

Niska zabudowa, kamienica V kondygnacyjna z I połowy XX wieku, bez windy. Wyremontowana, przestronna klatka schodowa (wymienione instalacje, renowacja posadzki i ścian). Miejsca parkingowe w obrębie budynku. Na terenie podwórza plac zabaw dla dzieci.

LOKALIZACJA: ul.Drzymały, centrum Kołobrzegu, w niewielkiej odległości od starówki i plaży. W sąsiedztwie park, liczne sklepy, szkoły, dworzec PKP, poczta.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz: 820,95zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie i cenach dostępnych lokali prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.