

oferta 823/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **53**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1987**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

cena:

450 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Przestronne mieszkanie 700m od plaży zlokalizowane na Osiedlu Ogrody w Kołobrzegu. Usytuowane na parterze, posiadające dwa indywidualne wejścia. Składające się z dużego pokoju z aneksem kuchennym i wnęki na łóżko, pokoju przejściowego, łazienki z wc, pomieszczenia gospodarczego, wiatrołapu, balkonu oraz pomieszczenia przynależnego - komórki lokatorskiej. Słoneczne, ekspozycja pokoju dziennego - południe. Powierzchnia mieszkania 53,11m2

Możliwość dowolnej aranżacji wewnątrz, prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej.

Przeznaczenie - handel, pomieszczenie biurowe, gabinet kosmetyczny.

STANDARD WYKOŃCZENIA: lokal zadbane, przekształcony z lokalu usługowego. Na posadzce terakota, na ścianach gładź gipsowa, w pokoju przechodnim na ścianach tapeta, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna pcv wymieniona w 2020r., żaluzje zewnętrzne przeciwwłamaniowe. Wysokość pomieszczeń 3m. Budynek mieszkalny VI kondygnacyjny, zadbane, docieplony. Miejsca parkingowe na terenie osiedla w obrębie budynku.

LOKALIZACJA: Osiedle Ogrody ul.Chodkiewicza, cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie plac zabaw dla dzieci, tereny zielone, park nadmorski, liczne sklepy, apteka, przystanek komunikacji miejskiej. Odległość do plaży ok. 700 metrów, odległość do ścisłego centrum 1500 metrów.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz adm.: ca 910zł + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy