

oferta 822/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **49**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2009**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

595 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Komfortowe, umeblowane mieszkanie 2-pokojowe 500m od plaży, na nadmorskim osiedlu Feniks w Podczelu. Składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wanną, umywalką, bidetem i wc, obszernego przedpokoju, balkonu. Słoneczne, jednostronne, ekspozycja południe. Sprzedaż wraz z udziałem w kompleksie basenowo - rekreacyjnym.

Powierzchnia mieszkania 49,53m²

GLÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: lokalizacja 7 minut spacerkiem do plaży w ogrodzonym i monitorowanym kompleksie z basenem, sauną, salą fitness, bawialnią dla dzieci, dużym placem zabaw. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.

NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM – kup apartament nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, na podłogę panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazience glazura i terakota. Ogrzewanie centralne kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe. Mieszkanie środkowe, bardzo ciepłe. Nowe budownictwo, niska zabudowa, II piętro, budynek IV piętrowy z windą, dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Zadbana, przestronna klatka schodowa, rowerownia. Zamykany wjazd na teren osiedla, miejsca parkingowe dla mieszkańców na terenie posesji.

W CENIE WYPOSAŻENIE i UMEBLOWANIE: dwie obszerne szafy zabudowane w przedpokoju, umeblowany i wyposażony aneks kuchenny (w zabudowie lodówka podblatowa, piekarnik elektryczny z płytą ceramiczną, okap, zlew dwukomorowy, zmywarka), w pokoju dziennym narożnik z funkcją spania, umeblowanie sypialni, duże, wygodne łóżko ze schowkiem, w łazience pralka.

LOKALIZACJA: Podczele ul.Poleska, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie szkoła podstawowa, liczne sklepy, poczta, ośrodek zdrowia, plac zabaw, tereny zielone, przystanek komunikacji miejskiej (100m), ścieżka rowerowa prowadząca nad brzegiem morza przez EkoPark Wschodni do Kołobrzegu i Ustronia Morskiego. Odległość do centrum Kołobrzegu 8km.

Czynsz: ca 420zł/m-cznie + utrzymanie kompleksu basenowego i osiedla 430zł/m-cznie
Opłata za utrzymanie kompleksu basenowego i osiedla zawiera koszty parkingu.

Termin wydania do uzgodnienia.

Umowa przeniesienia własności po 1.01.2026r.

Serdecznie zapraszamy na prezentację

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy