

oferta 817/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **34**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2024**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. WŁASNE**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

706 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Apartament 2-pokojowy 500 metrów od plaży w inwestycji Perłowa Przystań w Dzielnicy Uzdrowskiej Kołobrzegu. Usytuowany na 1 piętrze, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, holu, dużego balkon oraz przynależnego miejsca parkingowego zewnętrznego. Jednostronny, słoneczny, ekspozycja południe. Powierzchnia 34,84m2

Cena lokalu 706.000 zł + 98.000 zł miejsce parkingowe. ŁĄCZNIE: 804.000 zł

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: lokal inwestycyjny. Usytuowanie w nowym kompleksie zaledwie 500 metrów od zejściana plażę przy „Kamiennym Szańcu”, w sąsiedztwie malowniczego Parku im. Aleksandra Fredry. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY. NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM – kup apartament nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, na podłogę panele i terakota, na ścianach gładź gipsowa, przesuwne drzwi balkonowe, wyjście na balkon z dwóch pokoi. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej. Budynek wybudowany w 2024r. z windą, halą garażową i miejscami parkingowymi zewnętrznymi. W kompleksie przewidziane są dwa budynki, przestrzeni rekreacyjna o powierzchni 300 m2 z basenem.

W CENIE UMEBLOWANIE I WYPOSAŻENIE.

Termin wydania do uzgodnienia.

LOKALIZACJA: Dzielnica Uzdrowska ul.Kołątaja. Cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie liczne obiekty sanatoryjne i hotelowe z pełną bazą zabiegową i spa. Odległość do ścisłego centrum Kołobrzegu około 1000 metrów.

Czynsz: 531,33 zł + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.