

## oferta 797/2605/OMS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m<sup>2</sup>]: **43**

liczba pokoi: **2**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **2017**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

### cena:

**525 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Komfortowe mieszkanie 2-pokojowe w nowym budownictwie w śródmieściu Kołobrzegu. Lokalizacja blisko ścisłego centrum, ok.2500 metrów od plaży. Składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, garderoby, łazienki, przedpokoju, komórki lokatorskiej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie mieszkania oraz przynależnego miejsca parkingowego.

Jednostronne, środkowe, ekspozycja północ. Duży balkon, wyjście na balkon z obydwu pokoi.

Powierzchnia mieszkania 43,42m<sup>2</sup> + komórka lokatorska 2,53m<sup>2</sup> / łącznie 45,95m<sup>2</sup>

**GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:** doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Lokalizacja umożliwiająca szybki dostęp do ścisłego centrum oraz szerokiej, piaszczystej plaży. **IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.**

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** wysoki, mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze terakota, na ścianach gładź gipsowa, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, grzejniki panelowe.

Aneks kuchenny wyposażony w lodówkę, kuchenkę mikrofalową, piekarnik elektryczny, płytę indukcyjną, okap w zabudowie. W łazience pralka, możliwość zamontowana suszarki elektrycznej w garderobie.

Niska zabudowa, budynek wybudowany w 2017r., z windą, monitoringiem i tarasem na dachu dostępnym dla mieszkańców.

**LOKALIZACJA:** ul. Wielkopolska śródmieście Kołobrzegu. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie liczne sklepy, plac zabaw, przedszkole, przystanek komunikacji miejskiej, kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem i lodowiskiem, tereny zielone. Zaledwie 1000m od ścisłego centrum Kołobrzegu.

**W CENIE:** umeblowanie i wyposażenie m.in. zabudowa aneksu kuchennego z wyposażeniem, szafa wnękowa w przedpokoju umeblowanie pokoju dziennego i sypialni.

**Termin wydania do uzgodnienia.**

**Czynsz: 486zł/m-cznie + prąd**

**Serdecznie zapraszamy na prezentację.**

**W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy**