

oferta 795/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **60**

liczba pokoi: **3**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1976**

forma własności: **SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

cena:

525 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Mieszkanie 3-pokojowe w ścisłym centrum Kołobrzegu z widokiem na panoramę miasta i Starówkę. Rozkładowe, składające się z 3 pokoi w tym dużego z balkonem, widnej kuchni, łazienki, wc, obszernego przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy. Usytuowane na 7 piętrze, dwustronne, słoneczne, ekspozycja północny - zachód, południowy - wschód. Miejsca parkingowe na terenie posesji dostępne wyłącznie dla mieszkańców, zamykana brama wjazdowa.

Forma własności: spółdzielcze własnościowe bez księgi wieczystej.

Powierzchnia mieszkania: 60,38m²

GLÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: idealne dla rodziny z dziećmi. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń, lokalizacja w ścisłym centrum, w sąsiedztwie szkoła podstawowa, cicha spokojna okolica z placem zabaw, parkiem.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na ścianach gładź gipsowa, częściowo tapety strukturalne, na podłodze nowe panele, w kuchni, łazience i wc glazura i terakota, wymieniona instalacja elektryczna. Stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne i ciepła woda z sieci miejskiej, grzejniki żeliwne. Blok 10 piętrowy z lat 70-tych z 3 windami. Wymienione pionory wod-kan. W planach remont klatek schodowych. Miejsca parkingowe dla mieszkańców na terenie posesji.

LOKALIZACJA: ul. Giędlowa, w sąsiedztwie ratusza i katedry, w okolicy centrum handlowe, apteka, liczne restauracje, plac zabaw, szkoły, przedszkole. Odległość do morza ok. 1800 metrów.

W cenie umeblowanie i wyposażenie widoczne na zdjęciach.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz 750 zł/m-cznie

Serdecznie zapraszamy na prezentację

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy