

## oferta 792/2605/OMS

informacje podstawowe:	
miejsowość:	<b>KOŁOBRZEG</b>
nieruchomość:	<b>MIESZKANIE</b>
pow. całkowita [m2]:	<b>37</b>
liczba pokoi:	<b>2</b>
informacje dodatkowe:	
rok budowy:	<b>1930</b>
forma własności:	<b>WŁASNOŚĆ</b>
ogrzewanie:	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
okna:	<b>PCV</b>

cena:

**445 000 PLN**

zdjęcie:



opis:

**REZERWACJA** Klimatyczne mieszkanie 2-pokojowe w śródmieściu Kołobrzegu. Doskonale zlokalizowane blisko ścisłego centrum, ok. 1500 metrów od plaży.

Niska zabudowa, wysoki parter. Mieszkanie składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki z wc, przedpokoju i obszernej piwnicy. Wysokość pomieszczeń 3,40m, istnieje możliwość wykonania antresoli w sypialni.

Jednostronne, środkowe słoneczne - ekspozycja zachód. Do dyspozycji mieszkańców miejsca parkingowe na zamkniętym wewnętrznym dziedzińcu.

Powierzchnia mieszkania 37,55m<sup>2</sup> + piwnica 8,43m<sup>2</sup> / łącznie 45,98m<sup>2</sup>

**GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:** Usytuowanie budynku sprawia, że jest to doskonała lokalizacja umożliwiająca szybki dostęp do urokliwej kołobrzesckiej starówki czy pięknej szerokiej piaszczystej plaży. Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. **IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.**

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** mieszkanie po kapitalnym remoncie, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze terakota, fuga epoksydowa, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna pcv, nowa stolarka drzwiowa, drzwi wew. Porta. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, grzejniki panelowe. W mieszkaniu światłowód (Orange).

Budynek IV kondygnacyjny z I połowy XX wieku (dawne koszary wojskowe) po kapitalnym remoncie i modernizacji w 2007 roku. Murowany z cegły, mieszkania docieplone od wewnątrz styropianem. Zadbane, przestronna klatka schodowa. Zamknięty dziedziniec wewnętrzny z miejscami parkingowymi dostępnymi wyłącznie dla mieszkańców. Dodatkowy duży parking w sąsiedztwie.

**W CENIE:** nowa zabudowa kuchni z wyposażeniem (lodówka, zmywarka, okap, płyta elektryczna, piekarnik), telewizor, pralka, w sypialni sofa.

**LOKALIZACJA:** ul.Łopuskiego, cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie liczne sklepy (Lidl, Biedronka, Kaufland), plac zabaw dla dzieci, przedszkole, tereny zielone, centrum rekreacyjno-sportowe z basenem. Odległość do ścisłego centrum ok. 700 metrów, odległość do plaży ok. 1500 metrów.

**Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.**

**Czynsz: 352,27zł/m-cznie**

**Serdecznie zapraszamy na prezentację.**

**W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy**