

oferta 788/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **48**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2021**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

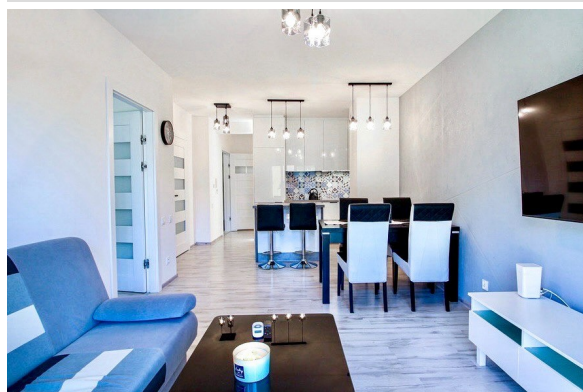
okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

585 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Mieszkanie 2-pokojowe z ogródkiem i miejscem parkingowym w nowym budownictwie w śródmieściu Kołobrzegu. Doskonała lokalizacja blisko ścisłego centrum, ok.1500 metrów od plaży.

Mieszkanie składające się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, garderoby, łazienki z wc, przedpokoju, ogródka (36,36m²), komórki lokatorskiej (2,25m²) oraz przynależnego miejsca parkingowego na parkingu wspólnoty (dodatkowy koszt 30.000 zł). Jednostronne, środkowe, ekspozycja zachód.

Powierzchnia mieszkania 48,08m² + komórka lokatorska 2,25m² / łącznie 50,33m²

IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY. Nieruchomość doskonale nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku nad morzem. Lokalizacja umożliwia szybki dostęp do centrum miasta oraz pięknej, szerokiej piaszczystej plaży.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna PCV. Ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, podłogowe, w łazience grzejnik drabinkowy. Niska zabudowa, budynek wybudowany w 2021r. Monitoring strefy wejścia i parkingu, rowerownia, plac zabaw. Teren osiedla zamykany.

LOKALIZACJA: śródmieście Kołobrzegu Osiedle "Słoneczne Tarasy" zlokalizowane u zbiegu ulic Artyleryjskiej i 1 Maja. Cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie liczne sklepy, przystanek komunikacji miejskiej, przystanek roweru miejskiego, kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem i lodowiskiem, tereny zielone. Zaledwie 1000m od centrum Kołobrzegu i 2000m od morza.

CENA DO NEGOCJACJI

W CENIE: umeblowanie (m.in. zabudowa aneksu kuchennego z wyposażeniem oraz szafy wnękowe w garderobie i przedpokoju), sprzęt AGD i RTV, komórka lokatorska.

Termin wydania do uzgodnienia.

Czynsz: 538,39 zł/m-cznie + prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy

□