

## oferta 786/2605/OMS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **USTRONIE MORSKIE**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **32**

liczba pokoi: **2**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **2020**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. WŁASNE**

okna: **PCV**

forma własności działki: **UŻ. WIECZYSTE**

### cena:

**393 480 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Apartament 2-pokojowy 650m od plaży w Ustroniu Morskim. Urokliwa miejscowość letniskowa 12 km od Kołobrzegu.

Lokal składający się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, przedpokoju, łazienki, balkonu. Słoneczny, ekspozycja południe.

Powierzchnia apartamentu 32,79m<sup>2</sup>:

- pokój z aneksem kuchennym 12,39m<sup>2</sup> (z przedpokojem 17,80m<sup>2</sup>)
- sypialnia 11,83m<sup>2</sup>
- łazienka 3,16m<sup>2</sup>
- przedpokój 5,41m<sup>2</sup>
- + balkon

**CENA MIESZKANIA:** 12.000zł/m<sup>2</sup> = 393.480zł brutto + wyposażenie

**OFERTA DOTYCZY ZAKUPU UDZIAŁU**, ustanowienie odrębnej własności lokalu w terminie do czerwca 2024r.

Istnieje możliwość dokupienia garażu oraz komórki lokatorskiej:

**CENA KOMÓRKI LOK.** o powierzchni 3,6m<sup>2</sup> w cenie 25.000zł brutto

**CENA GARAŻU** p pow. 20m<sup>2</sup> w cenie 100.000zł + 23% Vat

Czynsz adm.: 7,03zł/m<sup>2</sup> + zaliczki za media

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** lokal zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. W pełni wyposażony i

wykończony, przygotowany do zamieszkania lub pod zakup inwestycyjny. W aneksie kuchennym zmywarka, lodówka, płyta elektryczna indukcyjna, piekarnik, okap. W łazience miejsce na pralkę.

Budynek oddany do użytkowania w 2020r., 4 piętrowy z windą. Zadbana, przestronna klatka schodowa.

Ogrzewanie centralne, logotermy, opomiarowane, grzejniki panelowe. Wentylacja mechaniczna. Zamykany, zadbane teren osiedla.

**LOKALIZACJA:** Ustronie Morskie około 10 minut spacerkiem do plaży (650m). Miejscowość turystyczna w pasie nadmorskim Pomorza Zachodniego. Odległość do Kołobrzegu 12km. W okolicy wiele atrakcji turystycznych m.in.: Centrum Sportowo-Rekreacyjne z basenem krytym i otwartym oraz strefą spa, Western Park, wesołe miasteczko, park linowy. W sąsiedztwie 2 supermarkety. Przez miejscowość przebiega nadmorska trasa rowerowa Velo Baltica - ciągnąca się od Świnoujścia po Ustkę.

**TERMIN WYDANIA :** do uzgodnienia /po zapłacie całej ceny sprzedaży.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy