

oferta 785/2605/OMS

informacje podstawowe:	
miejsowość:	USTRONIE MORSKIE
nieruchomość:	MIESZKANIE
pow. całkowita [m2]:	37
liczba pokoi:	2
informacje dodatkowe:	
rok budowy:	2020
forma własności:	WŁASNOŚĆ
ogrzewanie:	C.O. WŁASNE
okna:	PCV
forma własności działki:	UŻ. WIECZYSTE

cena:

448 680 PLN

zdjęcie:



opis:

Apartament 2-pokojowy 650m od plaży w Ustroniu Morskim. Urokliwa miejscowość letniskowa 12 km od Kołobrzegu.

Lokal składający się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, obszernego przedpokoju, łazienki, balkonu. Narożny, ekspozycja północny zachód.

Powierzchnia apartamentu 37,39m²:

- pokój z aneksem kuchennym 15,30m²
- sypialnia 10,13m²
- łazienka 4,02m²
- przedpokój 7,94m²
- + balkon

CENA MIESZKANIA: 12.000zł/m² = 448.680zł brutto + wyposażenie

OFERTA DOTYCZY ZAKUPU UDZIAŁU, ustanowienie odrębnej własności lokalu w terminie do czerwca 2024r.

Istnieje możliwość dokupienia garażu oraz komórki lokatorskiej:

CENA KOMÓRKI LOK. o powierzchni 3,6m² w cenie 25.000zł brutto

CENA GARAŻU p pow. 20m² w cenie 100.000zł + 23% Vat

Czynsz adm.: 421zł (7,03zł/m² + zaliczki za media)

STANDARD WYKOŃCZENIA: lokal zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. W pełni wyposażony i

wykończony, przygotowany do zamieszkania lub pod zakup inwestycyjny. W aneksie kuchennym zmywarka, lodówka podblatowa, płyta elektryczna indukcyjna, okap. W łazience miejsce na pralkę.

Budynek oddany do użytkowania w 2020r., 4 piętrowy z windą. Zadbana, przestronna klatka schodowa.

Ogrzewanie centralne, logotermy, opomiarowane, grzejniki panelowe. Wentylacja mechaniczna. Zamykany, zadbane teren osiedla.

LOKALIZACJA: Ustronie Morskie około 10 minut spacerkiem do plaży (650m). Miejscowość turystyczna w pasie nadmorskim Pomorza Zachodniego. Odległość do Kołobrzegu 12km. W okolicy wiele atrakcji turystycznych m.in.: Centrum Sportowo-Rekreacyjne z basenem krytym i otwartym oraz strefą spa, Western Park, wesołe miasteczko, park linowy. W sąsiedztwie 2 supermarkety. Przez miejscowość przebiega nadmorska trasa rowerowa Velo Baltica - ciągnąca się od Świnoujścia po Ustkę.

TERMIN WYDANIA : do uzgodnienia /po zapłacie całej ceny sprzedaży.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy