

oferta 780/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **SIANOŻĘTY**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **48**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2022**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. WŁASNE**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

560 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Apartament 2 pokojowy blisko plaży w Sianożętach, niewielkiej miejscowości letniskowej 1km od Ustronia Morskiego i 10 km od Kołobrzegu. Usytuowany na 1 piętrze. Składający się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, przedpokoju i balkonu. Jednostronny, środkowe, ekspozycja wschód.

Powierzchnia mieszkania 48,30m²

- pokój z aneksem kuchennym 24,45m²

- sypialnia 14,85m²

- łazienka 4,66m²

- przedpokój 4,33m²

+ balkon 5,9m²

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: lokalizacja 15 minut spacerkiem do plaży (1300m), niewielka odległość od Kołobrzegu. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.

NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM – kup apartament nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.

STANDARD WYKOŃCZENIA: mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Na podłodze terakota, w łazience glazura i terakota. Na ścianach gładź gipsowa, w pokoju dziennym i przedpokoju częściowo płytki - lico ceglane. Ogrzewanie centralne - podłogowe, kotłownia gazowa w budynku.

Budynek oddany do użytkowania w 2022r., 3 piętrowy z windą. Zadbane, przestronna klatka schodowa. Teren posesji zamykany z miejscami parkingowymi.

LOKALIZACJA: ul.Akacyjowa Sianożęty - niewielka miejscowość turystyczna w pasie nadmorskim Pomorza

Zachodniego. Odległość do Ustronia Morskiego 1km, odległość do Kołobrzegu 10km. W okolicy wiele atrakcji turystycznych m.in.: Centrum Sportowo-Rekreacyjne z basenem krytym i otwartym oraz strefą spa, Western Park, wesołe miasteczko, park linowy. W sąsiedztwie 2 supermarkety. Przez miejscowość przebiega nadmorska trasa rowerowa Velo Baltica - ciągnąca się od Świnoujścia po Ustkę.

W CENIE: umeblowanie i wyposażenie.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz: ca 450zł/m-cznie

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy