

oferta 768/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **50**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2009**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. WŁASNE**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

860 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Dochodowy apartament 2-pokojowy 200 metrów od plaży w kompleksie hotelowym Diva Spa. Usytuowany na 3 piętrze, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, przedpokoju i dużego narożnego balkonu (14m²). Wyjście na balkon z obydwu pokoi. Ekspozycja południe i wschód, pokój dzienny od strony południowej, sypialnia od wschodu.

Powierzchnia lokalu 50,76m²

NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM – kup apartament nad morzem, korzystaj sam i zarabiaj na wynajmie. Dogodna lokalizacja w kompleksie hotelowym usytuowanym w sąsiedztwie plaży i w niewielkiej odległości od centrum Kołobrzegu sprawia, że jest to doskonała inwestycja dająca możliwość zgłoszenia do jednego z biur oferujących bazę apartamentów do wynajęcia i czerpania regularnych dochodów z wynajmu.

STANDARD WYKOŃCZENIA i WYPOSAŻENIA: lokal zadbane, nie wymaga nakładów finansowych. Umeblowany i wyposażony. Na podłodze panele, w przedpokoju i aneksie kuchennym terakota, w łazience glazura i terakota. Ogrzewanie centralne, kotłownia gazowa w budynku, grzejniki panelowe.

WYPOSAŻENIE: w pokoju dziennym rozkładana sofa, fotel, stół, 4 krzesła, telewizor, w sypialni duże łóżko, obszerna szafa, toaletka, telewizor, w przedpokoju 2 szafy wnękowe. Umeblowany aneks kuchenny z lodówką, małą płytą elektryczną, piekarnikiem i zlewem jednokomorowym. W łazience pralka, kabina prysznicowa, umywalka z szafką i wc.

Budynek VIII-kondygnacyjny z parterem pełniącym funkcje recepcyjne i usługowe z pełną bazą zabiegową. Obiekt czterogwiazdkowy z windami, przystosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Właściciele apartamentów i goście hotelowi mogą na miejscu korzystać z restauracji, kawiarni, bogatej oferty zabiegów

rehabilitacyjnych, odnowy biologicznej i rekreacji (m.in. basen, sauna, jacuzzi).

LOKALIZACJA: Dzielnica Uzdrawiskowa ul.Kościuszki, cicha, spokojna okolica, odległość do centrum ok. 1000 metrów. W najbliższym sąsiedztwie park nadmorski, liczne ośrodki wypoczynkowe i sanatoryjne, deptak, korty tenisowe, kręgielnia, plac zabaw dla dzieci, ścieżki rowerowe.

Umebłowanie i wyposażenie w cenie (za wyjątkiem komody w pokoju dziennym).

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz: 991,85zł/m-cznie (w tym utrzymanie nieruchomości wspólnej 302,40zł, fundusz remontowy 50,40zł, zaliczki na media w tym centralne ogrzewanie 639,05zł) + opłaty za prąd

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy