

## oferta 764/2605/OMS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m<sup>2</sup>]: **81**

liczba pokoi: **4**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **2007**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. WŁASNE**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

### cena:

**1 270 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Przestronne mieszkanie II poziomowe, 4-pokojowe z dużym tarasem 300 metrów od plaży. Zlokalizowane na Osiedlu Jantar w Dzielnicy Zachodniej Kołobrzegu. Usytuowane na 3 piętrze i poddaszu, jednostronne, bardzo słoneczne, ekspozycja południowy zachód.

Powierzchnia mieszkania 78,38m<sup>2</sup> + komórka lokatorska 2,65m<sup>2</sup> / łącznie 81,03m<sup>2</sup>

I POZIOM (53,30m<sup>2</sup>) / 3 piętro: 3 pokoje, 2 łazienki, przedpokój;

II POZIOM (25,08m<sup>2</sup>) / poddasze, bez skosów: pokój z aneksem kuchennym i wyjściem na duży, zagospodarowany i oświetlony taras o powierzchni 67,71m<sup>2</sup>.

**GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:** dogodna lokalizacja w sąsiedztwie parku nadmorskiego i plaży.

Nieruchomość idealnie nadaje się do stałego zamieszkania bądź korzystania sezonowo i wypoczynku nad morzem.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** mieszkanie zadbane, wyremontowane w 2022r., na podłodze panele i terakota, na ścianach gładź gipsowa, w aneksie kuchennym i łazienkach glazura, terakota, schody drewniane, na tarasie posadzka z płyt betonowych. Nowa stolarka okienna, na I poziomie okna 3 szybowe, na II poziomie okna antywłamaniowe, rolety zewnętrzne. Ogrzewanie centralne, kotłownia gazowa w budynku.

Nowe budownictwo, niska zabudowa, budynek z windą. Obszerna, zadbana klatka schodowa. Miejsca parkingowe w obrębie budynku. Wjazd na teren osiedla zamykany, dostępny tylko dla mieszkańców. Teren osiedla monitorowany.

**LOKALIZACJA:** Dzielnica Zachodnia - Osiedle Jantar ul.Wylotowa. Cicha spokojna okolica, zadbane osiedle z

placem zabaw, boiskiem, w sąsiedztwie park nadmorski, odległość do plaży 300 metrów, odległość do centrum Kołobrzegu około 1,5km.

**W CENIE:** stała zabudowa - szafy wnękowe w dwóch pokojach, zabudowa aneksu kuchennego z wyposażeniem (pralka, zmywarka, lodówka, okap, płyta ceramiczna z piekarnikiem, wszystkie sprzęty marki Whirlpool).

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz: ok. 900 zł/m-cznie

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy