

## oferta 762/2605/OMS

informacje podstawowe:	
miejsowość:	<b>KOŁOBRZEG</b>
nieruchomość:	<b>MIESZKANIE</b>
pow. całkowita [m2]:	<b>27</b>
liczba pokoi:	<b>1</b>
informacje dodatkowe:	
rok budowy:	<b>2022</b>
forma własności:	<b>WŁASNOŚĆ</b>
ogrzewanie:	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
okna:	<b>PCV</b>
forma własności działki:	<b>WŁASNOŚĆ</b>

cena:

**389 620 PLN**

zdjęcie:



opis:

**OFERTA DEWELOPERSKA, BEZ PROWIZJI ZE STRONY KUPUJĄCEGO.** Komfortowe apartamenty w centrum Kołobrzegu, w bezpośrednim sąsiedztwie Starówki. Położenie między rzeką Parsętą i Kanałem Drzewnym, w pobliżu urokliwej, zabytkowej części miasta, nadaje obiektowi niepowtarzalny klimat. To jedna z ostatnich tak atrakcyjnych lokalizacji w centrum miasta.

**TERMIN REALIZACJI:** budynek oddany do użytkowania w 2022r.

**DOSTĘPNE W SPRZEDAŻY:**

mieszkania 1 i 2-pokojowe o powierzchni od 27,63m2 do 36,81m2 oraz mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni 59,60m2

**PREZENTOWANY LOKAL:** 5 piętro, mieszkanie 1-pokojowe z aneksem kuchennym, wydzielonym miejscem na sypialnię, łazienką i balkonem. Powierzchnia 27,83m2, CENA: 14.000zł/m2 = 389.620zł + wyposażenie 80.000zł  
**CENA Z WYPOSAŻENIEM: 469.620zł**

**TWÓJ WYPOCZYNEK I INWESTYCJA:**

**NIE PŁAĆ ZA WYNAJEM** – kup apartament nad morzem, korzystaj sam lub zarabiaj na wynajmie.

„Apartamenty Młyńska 10” w Kołobrzegu to znakomity wybór dla osób, które szukają wyjątkowego mieszkania, a także dla inwestorów zainteresowanych lokalami pod wynajem. Usytuowanie inwestycji sprawia, że jest to idealna lokalizacja umożliwiająca łatwy i szybki dostęp urokliwej kołobrzesckiej starówki oraz pięknej piaszczystej plaży. **IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.**

**OFERTA BIZNES:** Deweloper oferuje nowoczesne wykończenie apartamentów wraz z umeblowaniem.

Jako wiarygodny oraz doświadczony operator związany od lat z branżą turystyczną oferuje gotowe (pod klucz – jak na załączonej wizualizacji) apartamenty typu Condo Hotel. Pozwolą one Państwu zarabiać nawet 8% rocznie.

**INWESTYCJA:** W budynku zaprojektowano 140 mieszkań o powierzchni od 27 do 71m<sup>2</sup>, 3 windy, miejsca parkingowe oraz 63 komórki lokatorskie zlokalizowane w przyziemiu. Na parterze znajdują się lokale usługowe, w kompleksie zaprojektowano również część rekreacyjno- wypoczynkową, kawiarnię oraz rowerownię. Sąsiedztwo uczyni codzienne życie mieszkańców apartamentów wygodniejszym.

**LOKALIZACJA:** Wyspa Solna ul.Młyńska. Usytuowanie w centrum miasta podnosi zadowolenie z użytkowania mieszkań. Wszystko jest „pod ręką”, więc przebywanie tu daje realne poczucie komfortu. Nie tylko stali mieszkańcy cenią sobie tę lokalizację w Kołobrzegu. Oprócz Strefy Uzdrowskiej, to właśnie centrum kurortu cieszy się największym zainteresowaniem najmem krótko-, średnio- oraz długoterminowym, co sprawia, że inwestycja w apartament jest bezpieczna.

Udzielamy pomocy przy otrzymaniu kredytu na zakup apartamentu.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy