

## oferta 750/2605/OMS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **22**

liczba pokoi: **1**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **1986**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. WŁASNE**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

### cena:

**284 600 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Kołobrzeg CENTRUM dochodowy apartament 1-pokojowy w kompleksie NAD PARSEŃĄ w bezpośrednim sąsiedztwie Starówki. Usytuowany na 8 piętrze, składający się z pokoju z balkonem, przedpokoju i łazienki. Słoneczny, jednostronny, ekspozycja zachód. Z balkonu widok na panoramę Kołobrzegu. Powierzchnia 22,15m<sup>2</sup>

**CENA Z WYPOSAŻENIEM: 284.600 PLN**

**CENA BEZ WYPOSAŻENIA: 274.600 PLN**

Istnieje możliwość zakupu wraz z sąsiednim lokalem 1-pokojowym.

**GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:** dogodna lokalizacja w kompleksie hotelowym usytuowanym w sąsiedztwie Starówki i w niewielkiej odległości od morza sprawia, że jest to doskonała inwestycja z opcją czerpania dochodów z wynajmu krótkoterminowego. **IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY.** Możliwość podpisania umowy z hotelem. Proponowane stawki wynajmu podlegają negocjacom i zależą od tego czy właściciel będzie korzystał z lokalu w sezonie letnim.

**STANDARD WYKOŃCZENIA i WYPOSAŻENIA:** apartament zadbane, umeblowane i wyposażone w standardzie hotelowym. Istnieje możliwość wykonania aneksu kuchennego w pokoju na ścianie sąsiadującej z łazienką. Ogrzewanie centralne, kotłownia gazowa w budynku. Budynek X-piętrowy po kapitalnym remoncie i modernizacji w 2006r. Monitorowany, z dwiema windami, reprezentacyjną recepcją, restauracją oraz bazą zabiegową. Właściciele apartamentów i ich goście mogą za opłatą na miejscu korzystać z bogatej oferty zabiegów rehabilitacyjnych, odnowy biologicznej i rekreacji (basen, sauna, sale fitness, grota solna).

**LOKALIZACJA:** Wyspa Solna ul.Szpitalna, budynek usytuowany nad brzegiem rzeki Parsęty, w sąsiedztwie liczne sklepy, szpital, apteka, centrum rekreacyjno-sportowe z basenem i lodowiskiem. Odległość do Starówki i ścisłego centrum około 100 metrów, odległość do morza 1500 metrów.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz: 338,45 zł/m-cznie + prąd

W ofercie biura posiadamy również lokal 2-pokojowy w podanej lokalizacji.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy