CERTUS
nieruchomości

ul. Dworcowa 3/1, 78-100 Kołobrzeg
tel/fax: 94 3548 777, tel: 604 188 671
certus@pnet.pl

oferta 747/2605/OMS

informacje podstawowe:	
miejscowość:	KOŁOBRZEG
nieruchomość:	MIESZKANIE
pow. całkowita [m2]:	46
liczba pokoi:	2
informacje dodatkowe:	
rok budowy:	1986
forma własności:	WŁASNOŚĆ
ogrzewanie:	C.O. WŁASNE
okna:	PCV
forma własności działki:	WŁASNOŚĆ

cena:

620 000 PLN

zdjęcie:

opis:

Dochodowy apartament 2-pokojowy w kompleksie NAD PARSĘTĄ w centrum Kołobrzegu w bezpośrednim sąsiedztwie Starówki. Usytuowany na 5 piętrze, składający się z pokoju z aneksem kuchennym, sypialni z garderobą, łazienki oraz dwóch balkonów. Słoneczny, ekspozycja zachód. Z balkonów widok na panoramę Kołobrzegu. Powierzchnia apartamentu 46,52m2

CENA Z WYPOSAŻENIEM: 620.000 PLN
CENA BEZ WYPOSAŻENIA: 600.000 PLN

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: dogodna lokalizacja w kompleksie hotelowym usytuowanym w sąsiedztwie Starówki i w niewielkiej odległości od morza sprawia, że jest to doskonała inwestycja z opcją czerpania dochodów z wynajmu krótkoterminowego. IDEALNE LOKUM NA WAKACYJNE I WEEKENDOWE PRZYJAZDY. Możliwość podpisania umowy z hotelem. Proponowane stawki wynajmu podlegają negocjacjom i zależą od tego czy właściciel będzie korzystał z lokalu w sezonie letnim.

STANDARD WYKOŃCZENIA i WYPOSAŻENIA: apartament zadbany, umeblowany i wyposażony w standardzie hotelowym. Ogrzewanie centralne, kotłownia gazowa w budynku. Budynek X-piętrowy po kapitalnym remoncie i modernizacji w 2006r. Monitorowany, z dwiema windami, reprezentacyjną recepcją, restauracją oraz bazą zabiegową. Właściciele apartamentów i ich goście mogą za opłatą na miejscu korzystać z bogatej oferty zabiegów rehabilitacyjnych, odnowy biologicznej i rekreacji (basen, sauna, sale fitness, grota solna).

LOKALIZACJA: Wyspa Solna ul.Szpitalna, budynek usytuowany nad brzegiem rzeki Parsęty, w sąsiedztwie liczne sklepy, szpital, apteka, centrum rekreacyjno-sportowe z basenem i lodowiskiem. Odległość do Starówki i

ul. Dworcowa 3/1, 78-100 Kołobrzeg
tel/fax: 94 3548 777, tel: 604 188 671
certus@pnet.pl

ścisłego centrum około 100 metrów, odległość do morza 1500 metrów.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.
Czynsz: 687,67 zł/m-cznie + prąd

W ofercie biura posiadamy również lokale 1-pokojowe w podanej lokalizacji.
Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy