

oferta 741/2605/OMS

informacje podstawowe:

miejsowość: **GRZYBOWO**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **33**

liczba pokoi: **2**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2022**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. WŁASNE**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

443 784 PLN

zdjęcie:



opis:

OFERTA DEWELOPERSKA, BEZ PROWIZJI ZE STRONY KUPUJĄCEGO !!! Zlokalizowane w Grzybowie, wykończone **POD KLUCZ** komfortowe apartamenty w kameralnej okolicy 100 metrów od plaży w inwestycji **MY BAY**.

CENA PROMOCYJNA DO KOŃCA LIPCA / oferta limitowana.

PREZENTOWANY LOKAL: piętro, powierzchnia 33,62m², pokój z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, przedpokój, ogródek, **CENA 13.200zł/m² + 23% Vat = 443.784zł netto / 16.236zł/m² brutto = 545.854,32zł brutto**

W SPRZEDAŻY lokale 1 i 2- pokojowe w budynku 7A o powierzchni od 24,52m² do 46,84m²

CENY w standardzie wykończenia POD KLUCZ: od 12.200 zł/m² do 14.200 zł/m² netto + 23% Vat

Miejsca postojowe na terenie posesji 30.000zł netto + 23% Vat = 36.900zł brutto

TERMIN WYDANIA 07.2022r.

OPIS INWESTYCJI:

W ofercie lokale rozmieszczone w dwóch trzykondygnacyjny budynkach z windą i małą recepcją. Na terenie obiektu miejsca parkingowe i garaże. Do dyspozycji mieszkańców plac zabaw dla dzieci, plenerowe urządzenia fitness oraz miejsca postojowe dodatkowo płatne. W budynkach światłowód, antena SAT - zbiorcza, telewizja naziemna, domofon. Obiekt monitorowany, teren ogrodzony, brama na pilota. Lokale na parterze z bezpośrednim wejściem z chodnika, możliwość przeznaczenia na działalność usługową. Dwa lokale przygotowane do prowadzenia gastronomii, istnieje możliwość ich zakupu w indywidualnej cenie.

Ekskluzywne apartamenty z salonem, aneksem kuchennym i sypialną pozwalające cieszyć się zarówno dobrym doświetleniem jak i urokliwym krajobrazem. Do wszystkich lokali na parterze przydzielony jest własny ogródek z tarasem z płytek, pasem zieleni, wygrodzony szybą i niskim płotkiem. Lokale na piętrze i poddaszu dysponują przestrzennymi i słonecznymi balkonami wykończonymi deską kompozytową.

WYKOŃCZENIE POD KLUCZ oznacza:

- posadzki / duże kafle imitujące kamień
- ściany przegładzone, malowanie na biało
- drzwi wewnętrzne białe bezprzylgowe z zamkiem magnetycznym
- wykończone łazienki z armaturą / zgodnie z wizualizacją
- aneks kuchenny ze sprzętami

CENA NIE OBEJMUJE: mebli ruchomych, szaf, oświetlenia, zasłon i dekoracji ściennych. Dopłata za ten zakres wg wizualizacji to ok. 40tys. zł netto w zależności od wybranych elementów wykończenia.

Prognozowany czynsz adm.: 7zł/m² (bez CO, energii i wody). W czynszu: opłata za utrzymanie części wspólnych, windy, zagospodarowania terenu, fundusz remontowy, administracja. Dodatkowe opłaty wg zużycia: CO, woda, prąd rozliczane indywidualnie wg liczników.

LOKALIZACJA: Grzybowo - niewielka miejscowość turystyczna zlokalizowana pomiędzy Kołobrzegiem i Dźwirzynem, odległość do obu miejscowości po 6km. Urzekająca usytuowanie inwestycji gwarantuje spokój i możliwość wyciszenia się wśród natury, w niewielkiej odległości od centrum miasteczka w bezpośrednim sąsiedztwie pięknej, szerokiej piaszczystej plaży, ścieżki rowerowej biegnącej przez park nadmorski. Lokalizacja w sąsiedztwie Kołobrzegu zapewnia dostęp do licznych atrakcji Pomorza Zachodniego.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy