

## oferta 716/2605/OMS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **112**

liczba pokoi: **5**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **1930**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

### cena:

**898 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Klimatyczne mieszkanie w kamienicy w centrum Kołobrzegu w sąsiedztwie Starówki. Usytuowane na 2 piętrze, dwustronne, słoneczne, ekspozycja północ - południe. Składające się z 5 pokoi, widnej kuchni z przylegającą spiżarnią, łazienki, wc, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy o powierzchni ok. 10m<sup>2</sup>.

Mieszkanie posiada 3 balkony.

Powierzchnia mieszkania: 112,25m<sup>2</sup>

**GLÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:** funkcjonalny rozkład pomieszczeń, doskonała lokalizacja w centrum z szybkim dostępem do szkół i przedszkoli. **IDEALNE DLA RODZINY Z DZIEĆMI.**

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** mieszkanie zadbane, nie wymaga nakładów finansowych, wysokość pomieszczeń 2,85m. Na podłodze deski podłogowe i parkiet, w kuchni, łazience i wc glazura, terakota, stolarka okienna pcv, zachowana oryginalna stolarka drzwiowa. Ogrzewanie centralne i ciepła woda z sieci miejskiej, grzejniki żeliwne. Niska zabudowa, kamienica IV kondygnacyjnym z lokalami usługowymi na parterze. Budynek z I połowy XX wieku, murowany z cegły, wyremontowany, ocieplony. Czysta, zadbane i wyremontowana klatka schodowa, monitoring, światłowód.

**LOKALIZACJA:** Aleja św. Jana Pawła II, ściśle centrum w bezpośrednim sąsiedztwie Starówki. W pobliżu liczne sklepy, tereny zielone. Odległość do morza około 1000 metrów.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

Czynsz: ca 860zł/m-cznie w tym fundusz remontowy 169zł + prąd

**Serdecznie zapraszamy na prezentację**

**W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.**