

## oferta 63/2605/OGS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KORZYŚCIENKO**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **INWESTYCYJNA**

pow. działki [m2]: **18 300**

### informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

### cena:

**390 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Niezabudowana działka gruntu zlokalizowana w Korzyścienku, obręb Korzystno, około 500 metrów od ulicy Kołobrzesckiej i 3 km od Kołobrzegu.

Dla terenu na którym zlokalizowana jest działka Gmina Kołobrzeg posiada obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w planie symbolem P.1 – P.2, tereny do zorganizowanej działalności gospodarczej. Przeznaczenie pod lokalizację obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych oraz usługowych. Powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki, powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki. W przypadku lokalizacji usług dopuszcza się usytuowanie nośników reklamowych i szyldów o pow. Do 6m<sup>2</sup>. Wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, max. wysokość budynków do 12m, maksymalna wysokość poziomu gzymsu, okapu do 10m. Dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, kąt nachylenia połaci od 0 do 30st.. Ustala się minimalne powierzchnie wydzielanych działek 3000m<sup>2</sup>. Uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja w ul.Wspólnej w odległości około 350 metrów od działki.

Lokalizacja: cicha spokojna okolica, w sąsiedztwie grunty orne, tereny rekreacyjne, zabudowa przemysłowa i jednorodzinna.

Kształt prostokąt o wymiarach: 52 x 350m.

Powierzchnia: 1,83ha.

Cena: 390.000zł.

Patrz również oferta CRT01373 - działka w sąsiedztwie.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.

