

oferta 57/2605/OOS

informacje podstawowe:	
miejsowość:	GRZYBOWO
nieruchomość:	OBIEKT
pow. całkowita [m2]:	340
pow. działki [m2]:	800
informacje dodatkowe:	
rok budowy:	2010
forma własności:	WŁASNOŚĆ
ogrzewanie:	C.O. GAZOWE
forma własności działki:	WŁASNOŚĆ

cena:

2 400 000 PLN

zdjęcie:



opis:

OFERTA ZABLOKOWANA Obiekt pensjonatowy - budynek mieszkalny z pokojami pod wynajem, kawiarnią i barem letnim. Obiekt dochodowy, całoroczny, łącznie 12 umeblowanych i wyposażonych pokoi z łazienkami. Pokoje 2,3,4,6 osobowe, 50 miejsc noclegowych. Nieruchomość zlokalizowana w Grzybowie ok. 700 metrów od plaży, w spokojnej okolicy wśród zabudowy mieszkalno-pensjonatowej. Powierzchnia działki 800m2, powierzchnia użytkowa budynku 340m2.

PARTER 170m2: kawiarnia z wc oraz bar letni dostępne z zewnątrz obiektu, 6 pokoi z łazienkami każdy z niezależnym wejściem, holl, otwarta kuchnia dostępna dla gości obiektu, pomieszczenie gospodarcze - kotłownia.

PIĘTRO 170m2: 5 pokoi z łazienkami w tym trzy pokoje z balkonami oraz mieszkanie dla właściciela składające się z dużego pokoju z łazienką i balkonem.

STANDARD WYKOŃCZENIA: wysoki, nie wymaga nakładów finansowych. W pokojach na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazienkach glazura i terakota, kabiny prysznicowe. Budynek II kondygnacyjny, wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej. Ogrzewanie gazowe, piec dwu-funkcyjny, grzejniki panelowe. Media: woda, kanalizacja, prąd, gaz.

Wyposażenie pokoi: łóżka (tapczany, łóżka piętrowe), szafy wnękowe, telewizory LCD, lodówki.

Kawiarnia i bar letni funkcjonujące w sezonie posiadające wszystkie wymagane zezwolenia.

Sprzedaż wraz z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem obiektu w tym wyposażeniem kawiarni i baru.

Teren działki ogrodzony i zagospodarowany: altana, dostęp do grilla, nasadzenia, trawnik, parking. Miejsca

parkingowe na terenie posesji dla 6-7 aut, dostępne również miejsca parkingowe wzdłuż ulicy.

LOKALIZACJA: usytuowanie w cichej, spokojnej okolicy, w pobliżu obiektu znajdują się stołówka, bar, kawiarnie, kryty basen, poczta, liczne sklepy, wypożyczalnia rowerów, gokartów, boiska do gry w piłę nożną, koszykówkę. Odległość do morza ok. 700 metrów, odległość do Kołobrzegu i Dźwirzyna po 6km.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy