

oferta 559/2605/OMS

informacje podstawowe:

 miejscowość: **KOŁOBRZEG**

 nieruchomość: **MIESZKANIE**

 pow. całkowita [m2]: **49**

 liczba pokoi: **3**
informacje dodatkowe:

 rok budowy: **2020**

 forma własności: **WŁASNOŚĆ**

 ogrzewanie: **C.O. WŁASNE**

 okna: **PCV**
cena:
428 040 PLN
zdjęcie:

POWIERZCHNIA	OPIS	Cena za m2	Cena Brutto	Stan wykończenia	Położenie
49,20m ²	3 pokoje z aneksem kuchennym	8700 PLN	428 040 PLN	developerski	Północno-Zachód (widok na port)

2 PIĘTRO



mieszkanie z widokiem na port

opis:

OFERTA DEWELOPERSKA - BEZ PROWIZJI ZE STRONY KUPUJĄCEGO !!! Dochodowe mieszkania w Dzielnicy Zachodniej Kołobrzegu, 600 metrów od Parku Nadmorskiego i plaży, w sąsiedztwie portu rybackiego i jachtowego. Usytuowanie inwestycji sprawia, że jest to idealne miejsce do wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie umożliwia szybki i łatwy dostęp do centrum, kołobrzeskiego portu czy plaży centralnej. W sąsiedztwie liczne punkty handlowo-usługowe, obiekty hotelowo-sanatoryjne z pełną bazą zabiegową i spa, w odległości 400 metrów od inwestycji kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem, halą sportową, lodowiskiem oraz stadion miejski. Dostęp do ścieżki rowerowej, łączącej miejscowości letniskowe: Dzwirzyno i Ustronie Morskie, połączonej ze wszystkimi ścieżkami miejskimi. Zaletą lokalizacji jest plaża w Dzielnicy Zachodniej ze złotym czystym piaskiem, otoczona przepięknym parkiem o unikalnym drzewostanie.

 Powierzchnia mieszkań od 32 do 117m²

Ceny zróżnicowane w zależności od lokalizacji apartamentu względem strony świata, powierzchni i piętra.

 CENY w standardzie deweloperskim od 7.000zł/m² brutto

 CENA stanowiska postojowe w podziemnej hali garażowej o powierzchni ok. 15 m² = 45.000zł brutto

PREZENTOWANY LOKAL: A18 o powierzchni 49,20m² usytuowany na II piętrze w CENIE: 8700zł/m² = 428 040zł brutto, ekspozycja północno-zachodnia Z OKIEN I BALKONU WIDOK NA PORT JACHTOWY I MORZE

TERMIN REALIZACJI: rozpoczęcie budowy 02.2017r., planowany termin zakończenia prac II połowa 2020r.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 2142 m². Na terenie inwestycji zaprojektowano część rekreacyjno-wypoczynkową, gabinet odnowy biologicznej, restaurację i kawiarnię. Budynek dwu-klatkowy, IV

piętrowy z halą garażową i windami. Dla bezpieczeństwa mieszkańców przewidziano monitoring. Istnieje możliwość wyposażenia miejsca postojowego w hali garażowej za dodatkową opłatą w instalacje do ładowania samochodów elektrycznych. Centralne ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej w budynku. Prognozowany czynsz administracyjny wraz z zaliczką na media i funduszem remontowym będzie wynosił około 7 zł/m² miesięcznie.

W obiekcie zaplanowano 56 apartamentów 1,2,3-pokojowych o powierzchni od 31 do 86 m² oraz dwa apartamenty 6 i 4-pokojowe na IV piętrze o powierzchni 89 i 117m². Wszystkie z balkonami, lokale na parterze z ogródkami.

Układ wewnętrzny mieszkania może zostać wykonany wg koncepcji kupującego. Wielkość pomieszczeń może zostać zmieniona, jest też możliwość łączenia mieszkań.

Mieszkania mogą służyć jako doskonała inwestycja, znacznie szybciej zwracając kapitał niż oprocentowanie bankowe. Inwestycja deweloperska - **KUPUJĄCY** zwolniony z podatku PCC !!!

KORZYSTNE WARUNKI ZAKUPU:

Inwestycja realizowana w oparciu o przepisy nowej ustawy deweloperskiej.

Przy podpisaniu umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego Kupujący wpłaca 10% wartości lokalu, reszta płatna w czterech ratach. Ostatnia rata płatna po zakończeniu budowy, przed wydaniem nieruchomości Kupującym.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.