

## oferta 558/2605/OMS

**informacje podstawowe:**

 miejscowość: **KOŁOBRZEG**

 nieruchomość: **MIESZKANIE**

 pow. całkowita [m2]: **55**

 liczba pokoi: **3**
**informacje dodatkowe:**

 rok budowy: **2020**

 forma własności: **WŁASNOŚĆ**

 ogrzewanie: **C.O. WŁASNE**

 okna: **PCV**
**cena:**
**441 040 PLN**
**zdjęcie:**

POWIERZCHNIA	OPIS	Cena za m2	Cena Brutto	Stan wykończenia	Położenie
55,13m2	3 pokoje z aneksem kuchennym	8000 PLN	441 040 PLN	developerski	Północny-Wschód (widok na port)

2 PIĘTRO



mieszkanie z widokiem na port

**opis:**

**OFERTA DEWELOPERSKA - BEZ PROWIZJI ZE STRONY KUPUJĄCEGO !!!** Dochodowe mieszkania w Dzielnicy Zachodniej Kołobrzegu, 600 metrów od Parku Nadmorskiego i plaży, w sąsiedztwie portu rybackiego i jachtowego. Usytuowanie inwestycji sprawia, że jest to idealne miejsce do wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie umożliwia szybki i łatwy dostęp do centrum, kołobrzeskiego portu czy plaży centralnej. W sąsiedztwie liczne punkty handlowo-usługowe, obiekty hotelowo-sanatoryjne z pełną bazą zabiegową i spa, w odległości 400 metrów od inwestycji kompleks rekreacyjno-sportowy z basenem, halą sportową, lodowiskiem oraz stadion miejski. Dostęp do ścieżki rowerowej, łączącej miejscowości letniskowe: Dzwirzyno i Ustronie Morskie, połączonej ze wszystkimi ścieżkami miejskimi. Zaletą lokalizacji jest plaża w Dzielnicy Zachodniej ze złotym czystym piaskiem, otoczona przepięknym parkiem o unikalnym drzewostanie.

Powierzchnia mieszkań od 32 do 117m2

Ceny zróżnicowane w zależności od lokalizacji apartamentu względem strony świata, powierzchni i piętra.

CENY w standardzie deweloperskim od 7.000zł/m2 brutto

CENA stanowiska postojowe w podziemnej hali garażowej o powierzchni ok. 15 m2 = 45.000zł brutto

PREZENTOWANY LOKAL: A19 mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 55,13m2 usytuowany na II piętrze w

CENIE: 8000zł/m2 = 441.040zł brutto, ekspozycja północno-wschodnia / WIDOK NA PORT

TERMIN REALIZACJI: rozpoczęcie budowy 02.2017r., planowany termin zakończenia prac II połowa 2020r.

Nieruchomość położona na działce o powierzchni 2142 m2. Na terenie inwestycji zaprojektowano część

rekreacyjno-wypoczynkową, gabinet odnowy biologicznej, restaurację i kawiarnię. Budynek dwu-klatkowy, IV piętrowy z halą garażową i windami. Dla bezpieczeństwa mieszkańców przewidziano monitoring. Istnieje możliwość wyposażenia miejsca postojowego w hali garażowej za dodatkową opłatą w instalacje do ładowania samochodów elektrycznych. Centralne ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej w budynku. Prognozowany czynsz administracyjny wraz z zaliczką na media i funduszem remontowym będzie wynosił około 7 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie.

W obiekcie zaplanowano 56 apartamentów 1,2,3-pokojowych o powierzchni od 31 do 86 m<sup>2</sup> oraz dwa apartamenty 6 i 4-pokojowe na IV piętrze o powierzchni 89 i 117m<sup>2</sup>. Wszystkie z balkonami, lokale na parterze z ogródkami.

Układ wewnętrzny mieszkania może zostać wykonany wg koncepcji kupującego. Wielkość pomieszczeń może zostać zmieniona, jest też możliwość łączenia mieszkań.

Mieszkania mogą służyć jako doskonała inwestycja, znacznie szybciej zwracając kapitał niż oprocentowanie bankowe. Inwestycja deweloperska - KUPUJĄCY zwolniony z podatku PCC !!!

#### **KORZYSTNE WARUNKI ZAKUPU:**

Inwestycja realizowana w oparciu o przepisy nowej ustawy deweloperskiej.

Przy podpisaniu umowy przedwstępnej w formie aktu notarialnego Kupujący wpłaca 10% wartości lokalu, reszta płatna w czterech ratach. Ostatnia rata płatna po zakończeniu budowy, przed wydaniem nieruchomości Kupującym.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.