

## oferta 555/2605/OMS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **ŚWIDWIN**

nieruchomość: **MIESZKANIE**

pow. całkowita [m2]: **43**

liczba pokoi: **2**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **2011**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE**

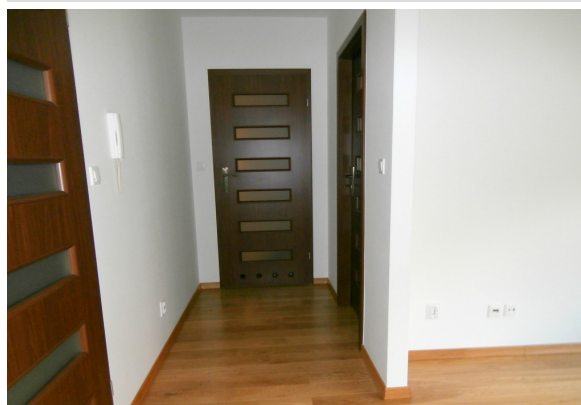
okna: **PCV**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

### cena:

**199 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Mieszkanie 2-pokojowe w nowym budownictwie zlokalizowane w Świdwinie. Usytuowane na I piętrze, składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym i balkonem, sypialni, łazienki z prysznicem, umywalką i wc, sieni oraz pomieszczenia gospodarczego z miejscem na pralkę. Powierzchnia 43,11m<sup>2</sup>

**CENA: 199.000ZŁ - CENA NIE PODLEGA NEGOCJACJI  
SPRZEDAŻ ZA GOTÓWKĘ**

**LOKALIZACJA:** cicha spokojna okolica, zamknięte, monitorowane osiedle z zagospodarowanym terenem zielonym (ławki, nasadzenia), odległość do centrum Świdwina 10 minut spacerkiem. W okolicy liczne sklepy m.in. Lidl, Biedronka. **ODLEGŁOŚĆ DO MORZA** 30 minut jazdy samochodem / Kołobrzeg (50 km), Drawsko Pomorskie (30 km), Połczyn-Zdrój (24 km), Białogard (32 km).

Doskonała inwestycja, nieruchomość nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i wakacyjnego wypoczynku w miejscowości zlokalizowanej blisko nad morzem.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** wysoki, mieszkanie zadbane - wykończone i nieumeblowane. Zamieszkiwane okazjonalnie. Na podłodze deski dębowe, w łazience glazura i terakota, stolarka okienna pcv. Własne ogrzewanie gazowe, piec dwu-funkcyjny usytuowany w pomieszczeniu gospodarczym. Mieszkanie ciche, ekspozycja północny zachód, z okien i balkonu widok na dziedziniec wewnętrzny. Czysta, zadbana klatka schodowa. Niska zabudowa, budynek III kondygnacyjny, 2 piętrowy, wybudowany w 2011 roku. Istnieje możliwość zakupu garażu.

**Niskie koszty eksploatacji: czynsz: 89,47zł/m-cznie + prąd, woda, gaz (indywidualne umowy z dostawcami mediów). Roczny podatek od nieruchomości ca 50zł.**

**PEŁNA WŁASNOŚĆ z Kw.**

**Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.**

**W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.**