

## oferta 52/2605/OOS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **OBIEKT**

pow. całkowita [m2]: **520**

pow. działki [m2]: **530**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **1985**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE**

### cena:

**2 950 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

Budynek mieszkalny z pokojami przystosowanymi pod wynajem zlokalizowany ok. 250 metrów od morza w bezpośrednim sąsiedztwie parku nadmorskiego. Do dyspozycji gości: 15 pokoi z łazienkami (2,3,4-osobowych), w tym 6 pokoi typu studio z aneksami kuchennymi, taras, 3 balkony, ogród zimowy, grill. W sumie 45 miejsc noclegowych.

Powierzchnia działki 530m2, powierzchnia budynku 520m2.

**I PIĘTRO:** 3 pokoje z łazienkami, garaż, kotłownia z pralnią, pomieszczenie gosp., aneks kuchenny w holu;

**II PIĘTRO:** 2 pokoje z łazienkami i aneksami kuchennymi, 2 balkony, mieszkanie dla właściciela składające się z salonu z kominkiem, sypialni, łazienki, wc, kuchni i p.pokoju;

**III PIĘTRO:** 5 pokoi z łazienkami, balkon;

**IV PIĘTRO:** 5 pokoi z łazienkami, pokoje bez aneksów kuchennych / skosy użytkowe w części pomieszczeń / taras widokowy o powierzchni ok. 35m2.

**STANDARD WYKOŃCZENIA:** wysoki, obiekt nie wymaga nakładów finansowych, w pokojach na podłodze terakota, parkiet, na ścianach gipsy, w aneksach kuchennych i łazienkach glazura, terakota, w łazienkach kabiny prysznicowe, schody drewniane, balustrady drewniano-metalowe, nowa stolarka drzwiowa i okienna, okna PCV; w części mieszkalnej podwyższony standard wykończenia m.in. posadzka marmurowa. Budynek IV kondygnacyjny, wolnostojący, wykonany w technologii tradycyjnej: dach wielospadowy kryty dachówką, ściany z cegły, elewacja ocieplona styropianem i otynkowana. Rozbudowany i wyremontowany w 2006 roku. Media: woda, kanalizacja, prąd, gaz, telefon.

Wyposażenie pokoi: meble hotelowe i kuchenne pod wymiar, tapczaniki 1-osobowe, telewizory LCD.

Teren działki zagospodarowany i ogrodzony. Do dyspozycji gości bezpłatny parking na terenie posesji oraz

przy ulicy.

**LOKALIZACJA:** odległość do morza ok. 250 metrów, odległość do centrum miasta i Starówki ok. 2,5km. Cicha, spokojna okolica, niska zabudowa, osiedle domów jednorodzinnych i mieszkalno-pensjonatowych. W sąsiedztwie liczne sklepy, szkoły. W pobliżu Port Rybacki i Jachtowy, w niewielkiej odległości m.in. hotel Baltic Plaza z restauracją i bazą zabiegową z basenem i spa.

**SPRZEDAŻ WRAZ Z UMEBLOWANIEM I WYPOSAŻENIEM UMOŻLIWIAJĄCYM FUNKCJONOWANIE OBIEKTU**

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.