

## oferta 51/2605/OLS

### informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **LOKAL**

pow. całkowita [m2]: **39**

liczba pokoi: **2**

### informacje dodatkowe:

rok budowy: **1999**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

### cena:

**179 000 PLN**

### zdjęcie:



### opis:

**OKAZJA** - Lokal użytkowy w ścisłym centrum Kołobrzegu w Pasażu Parsęta przy ul.Łopuskiego. Składający się z przeszklonego pomieszczenia głównego oraz toalety. Wejście od wnętrza pasażu. Ogólnodostępny, bezpłatny parking przed obiektem. Powierzchnia 39,96m2  
**PRZEZNACZENIE:** handel, usługi, powierzchnia biurowa.  
Czynsz adm.: 489,43 zł/m-cznie  
**CENA:** 179.000zł netto  
Do podanej ceny należy doliczyć podatek VAT w wys. 23%  
**STANDARD WYKOŃCZENIA:** lokal zadbane, nie wymaga nakładów finansowych, na podłodze terakota, na ścianach gładź gipsowa. Wysokość pomieszczenia głównego 3,00m. Budynek wybudowany w 1999r., III kondygnacyjny, murowany, składający się z 37 lokali usługowych w przyziemiu i na parterze oraz garażu wielopoziomowego.  
**MEDIA/INSTALACJE:** ogrzewanie centralne z sieci miejskiej, woda, kanalizacja, prąd (siła), wentylacja grawitacyjna, światłowód, instalacja umożliwiająca podłączenie 3 kamer monitoringu.  
Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.  
W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.