

oferta 48/2605/OLS

informacje podstawowe:

miejsowość: **GRZYBOWO**

nieruchomość: **LOKAL**

pow. całkowita [m2]: **720**

pow. działki [m2]: **787**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **2005**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

ogrzewanie: **C.O. GAZOWE, KOMINEK**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

cena:

2 200 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Pensjonat ze stołówką w Grzybowie, 800 metrów od plaży. Budynek mieszkalny z pokojami pod wynajem, mieszkaniem dla właściciela i stołówką z zapleczem kuchennym. Obiekt dochodowy, całoroczny, łącznie 19 umeblowanych i wyposażonych pokoi z łazienkami. Pokoje 2,3,4 osobowe, 60 miejsc noclegowych.

Nieruchomość zlokalizowana w cichej, spokojnej okolicy wśród zabudowy mieszkalno-pensjonatowej.

Powierzchnia użytkowa budynku: część mieszkalna 532,76m² + stołówka z zapleczem kuchennym 87,70m²

Powierzchnia całkowita wraz z zadaszonym tarasem przy stołówce ok. 1000m²

Powierzchnia działki 787m²

Obiekt posiada 60 miejsc noclegowych. Przystosowany do przyjęcia zarówno grup zorganizowanych, jak i gości indywidualnych. DOSKONALE NADAJE SIĘ NA DOM SENIORA - istnieje możliwość zamontowania windy zewnętrznej.

Sprzedaż wraz z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem obiektu w tym wyposażeniem stołówki z zapleczem kuchennym.

PARTER: 4 pokoje z łazienkami, mieszkanie dla właściciela (100m²) składające się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, sypialni, gabinetu, łazienki, przedpokój z częścią gospodarczą. Stołówka z zapleczem kuchennym, łazienką i pom. socjalnym (87,70m²) oraz zadaszony taras przy stołówce (ok. 100m²). Kuchnia z urządzeniami ze stali nierdzewnej - zgodnie z norami UE, stołówka dla ok.80 osób w jadalni i na zadaszonym tarasie.

PIĘTRO: 9 pokoi z łazienkami, większość pokoi z balkonami, aneks kuchenny na korytarzu, pom. gospodarcze, duży dachotaras.

PODDASZE: świetlica (70m²), 6 pokoi z łazienkami, aneks kuchenny na korytarzu, pokój dla personelu z

przynależną łazienką.

STANDARD WYKOŃCZENIA: obiekt zadbane, na bieżąco remontowany i modernizowany. W pokojach na podłodze panele, na ścianach gładź gipsowa, w łazienkach glazura i terakota, kabiny prysznicowe. Budynek III kondygnacyjny, wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej. Rozpoczęcie budowy 2000r. zakończenie 2003r., rozbudowa o stołówkę z zapleczem kuchennym 2005r. Ogrzewanie gazowe, piec dwu-funkcyjny, grzejniki panelowe, dwa zasobniki na ciepłą wodę (łącznie 750l) + kominiek z płaszczem wodnym. W mieszkaniu dla właściciela ogrzewanie podłogowe + grzejniki panelowe. Media: woda, kanalizacja, prąd, gaz. Wyposażenie pokoi: łóżka, szafy, telewizory, radia.

Teren działki ogrodzony i zagospodarowany: nasadzenia, trawnik, mini plac zabaw, miejsce na grilla. Miejsca parkingowe przed posesją.

LOKALIZACJA: usytuowanie w cichej, spokojnej okolicy, w pobliżu obiektu znajdują się, bar, kawiarnie, kryty basen, poczta, liczne sklepy, wypożyczalnia rowerów, gokartów, boiska do gry w piłę nożną, koszykówkę. Odległość do morza ok. 800 metrów, odległość do Kołobrzegu i Dźwirzyna po 6km.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy