

oferta 37/2605/ODS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KARLINO**

nieruchomość: **DOM**

typ domu: **WOLNO STOJĄCY**

pow. całkowita [m2]: **150**

pow. działki [m2]: **14 600**

liczba pokoi: **4**

informacje dodatkowe:

rok budowy: **1960**

forma własności: **WŁASNOŚĆ**

cena:

600 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Gospodarstwo agroturystyczne zlokalizowane w gminie Karlino, 35km od Kołobrzegu i 6km od Karlina. Urokliwie usytuowane nad zarybionym stawem i rzeką Pokrzywicą. W skład gospodarstwa wchodzi budynek mieszkalny, budynek gospodarczy, pole namiotowe oraz miejsce na pięć przyczepy kempingowych z przyłączami sanitarnymi. Na dzień dzisiejszy 9 miejsc noclegowych (4 pokoje, 2 łazienki). Powierzchnia działki: 1,46ha.

Budynek mieszkalny wolnostojący, II kondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły. PARTER (96 m2): pokój dzienny, kuchnia, sypialnia, łazienka z prysznicem, umywalką, pralką, wc, kotłownia; PODDASZE (ca 55m2): 2 pokoje, aneks kuchenny, łazienka, wc, taras o powierzchni ok. 20m2.

Budynek gospodarczy: dwa pomieszczenia - część barowa wraz z ławami i stolikami (sprawdza się również jako miejsce do spania dla 4 osób na łóżkach polowych) oraz kuchnia.

Media: prąd, ogrzewanie własne, piec na drewno, węgiel, woda z sieci gminnej, kanalizacja – szambo.

Naturalną granicę działki stanowi zarybiona rzeka Pokrzywnica, możliwość dopłynięcia do rzeki Parsęty - 4400m, odległość do Kołobrzegu rzeką około 50km.

Lokalizacja: niewielka wieś w gminie Karlino, odległość do Kołobrzegu 35 km, do Białogardu 12km, do Karlina 6km.

Termin wydania nieruchomości do uzgodnienia.

W celu uzyskania szczegółowych informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.