CERTUS
nieruchomości

ul. Dworcowa 3/1, 78-100 Kołobrzeg
tel/fax: 94 3548 777, tel: 604 188 671
certus@pnet.pl

oferta 296/2605/OGS

informacje podstawowe:	
miejscowość:	KOŁOBRZEG
nieruchomość:	DZIAŁKA
rodzaj działki:	BUDOWLANA
pow. działki [m2]:	446
informacje dodatkowe:	
kształt działki:	PROSTOKĄT
forma własności działki:	WŁASNOŚĆ
ogrodzenie:	BRAK

cena:

240 000 PLN

zdjęcie:

opis:

Działka budowlana o powierzchni 446m2 przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana przy ul.Wołodyjowskiego, około 2,5km od centrum Kołobrzegu. Cicha, spokojna okolica oddalona od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z szynkim dostępem do centrum miasta.

GŁÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
Idealne miejsce pod inwestycję w dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, w nowoczesnej, dynamicznie rozwijającej się dzielnicy. Kompletne uzbrojenie terenu, regularny kształt i korzystna lokalizacja gwarantują bezpieczeństwo oraz wygodę przyszłych właścicieli.

Działka objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem MN88 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
<u>Zasady zagospodarowania terenu: </u>
Budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe.
Powierzchnia zabudowy dla zabudowy szeregowej do 50% powierzchni działki.
Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.
Wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 9m, dla budynków gosp. i garażowych do 6,5m.
Dachy strome, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia od 30 do 55st.

MEDIA / UZBROJENIE: woda, kanalizacja, gaz, prąd, światłowód w ulicy Wołodyjowskiego, bezpośrednio przy działce. Możliwość przyłączenia do istniejącej sieci.

Kształt działki prostokąt o przybliżonych wymiarach 10 x 44m.
Warunki gruntowe dobre, teren porośnięty trawą.
Dojazd do działki utwardzony kostką betonową.

LOKALIZACJA: Kołobrzeg ul.Wołodyjowskiego, cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie tereny zielone, nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (szeregowa, bliźniacza i wolnostojąca). W pobliżu plac zabaw dla dzieci, przystanek komunikacji miejskiej, sklep DINO, dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.