

oferta 296/2605/OGS

informacje podstawowe:

miejsowość: **KOŁOBRZEG**

nieruchomość: **DZIAŁKA**

rodzaj działki: **BUDOWLANA**

pow. działki [m2]: **446**

informacje dodatkowe:

kształt działki: **PROSTOKĄT**

forma własności działki: **WŁASNOŚĆ**

ogrodzenie: **BRAK**

cena:

240 000 PLN

zdjęcie:



opis:

Działka budowlana o powierzchni **446m²** przeznaczona pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, zlokalizowana przy ul. Wołodyjowskiego, około 2,5km od centrum Kołobrzegu. Cicha, spokojna okolica oddalona od miejskiego zgiełku, ale jednocześnie z szybkim dostępem do centrum miasta.

GLÓWNE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: Idealne miejsce pod inwestycję w dom jednorodzinny w zabudowie szeregowej, w nowoczesnej, dynamicznie rozwijającej się dzielnicy. Kompletnie uzbrojenie terenu, regularny kształt i korzystna lokalizacja gwarantują bezpieczeństwo oraz wygodę przyszłych właścicieli.

Działka objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tereny oznaczone w tekście planu symbolem MN88 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zasady zagospodarowania terenu: Budynki mieszkalne w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej, budynki gospodarcze i garażowe.

Powierzchnia zabudowy dla zabudowy szeregowej do 50% powierzchni działki. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.

Wysokość budynków mieszkalnych nie większa niż 9m, dla budynków gosp. i garażowych do 6,5m. Dachy strome, dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia od 30 do 55st.

MEDIA / UZBROJENIE: woda, kanalizacja, gaz, prąd, światłowód w ulicy Wołodyjowskiego, bezpośrednio przy działce. Możliwość przyłączenia do istniejącej sieci.

Kształt działki prostokąt o przybliżonych wymiarach 10 x 44m.

Warunki gruntowe dobre, teren porośnięty trawą. Dojazd do działki utwardzony kostką betonową.

LOKALIZACJA: Kołobrzeg ul. Wołodyjowskiego, cicha, spokojna okolica, w sąsiedztwie tereny zielone, nowa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (szeregowa, bliźniacza i wolnostojąca). W pobliżu plac zabaw dla dzieci, przystanek komunikacji miejskiej, sklep DINO, dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej.

W celu uzyskania pełnej informacji o ofercie prosimy o kontakt telefoniczny, bądź mailowy.